

Februar 2022

BAUEN IN DEUTSCHLAND

Management Informationen 

	Folie
1. Vorbemerkung	3
2. Bevölkerung	4
3. Baugenehmigungen	8
4. Baufertigstellungen	20
5. Bauüberhang	26
6. Modernisierung	27
7. Bauvolumen	31
8. Bauhauptgewerbe	33
9. Wohnungsbestand	35
10. Anhang	38
11. Leistungen der Heinze Marktforschung	41

Baumarkt

Viele Unternehmen der Baubranche benötigen in zunehmendem Umfang Informationen über die allgemeine Marktentwicklung, die eine Orientierung im statistischen Zahlennebel erleichtern.

Quellen

Eine Vielzahl unterschiedlicher Bezugsquellen macht es dem einzelnen Unternehmen oft schwer, für sämtliche Bereiche des Baumarktes, von der Bautätigkeit bis zum Bauvolumen, im Neubau und in der Modernisierung, über aktuelles Datenmaterial zu verfügen.

Bauen in Deutschland

Aus diesem Grund veröffentlicht die Heinze-Marktforschung einmal pro Jahr die Studie „Bauen in Deutschland“, die eine Orientierungshilfe für alle Beteiligten des Baumarktes darstellt.

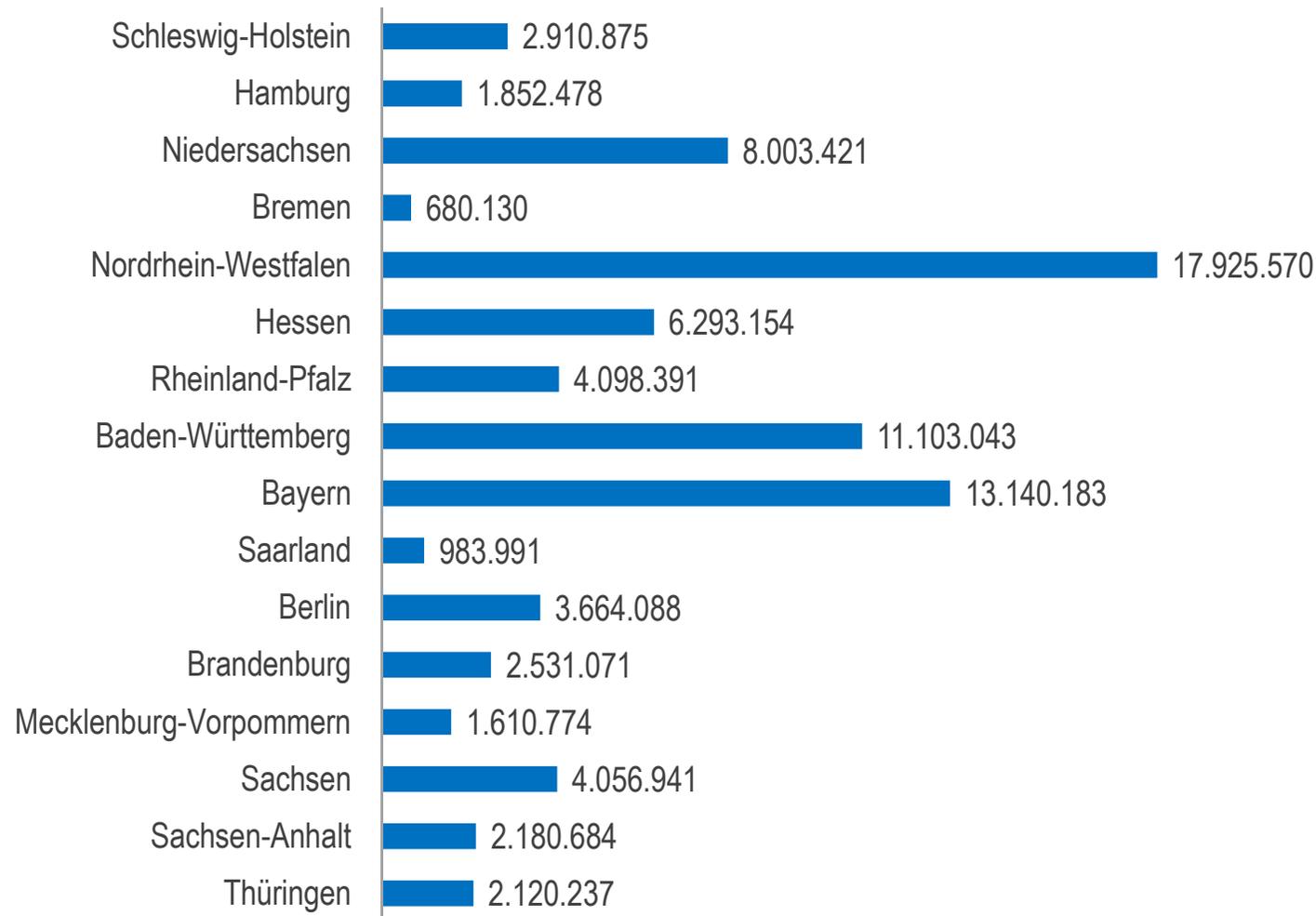
Inhalt

Die Studie umfasst Informationen zu Baugenehmigungen und Baufertigstellungen, gibt wesentliche Anhaltspunkte zum Modernisierungsmarkt, geht ausführlich auf die Entwicklung des Bauvolumens ein und macht Angaben über das Bauhauptgewerbe.

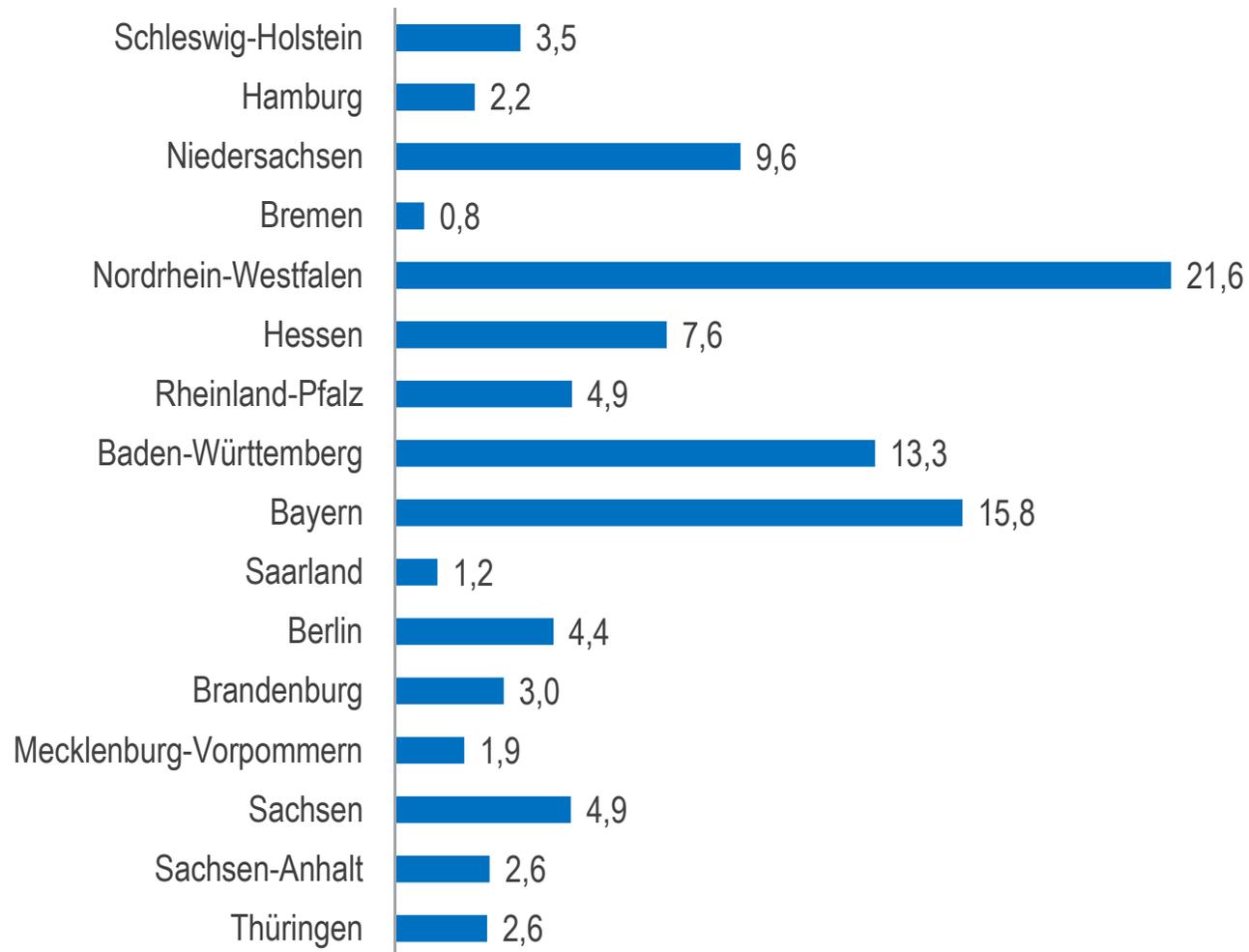
Wenn Sie mehr wissen möchten, dann wenden Sie sich an die Heinze Marktforschung!

Die Zentrale in Celle sowie unsere Marktforschungsberater stehen Ihnen mit weitergehenden Informationen gerne zur Verfügung (marktforschung@heinze.de, Tel 05141-50127).

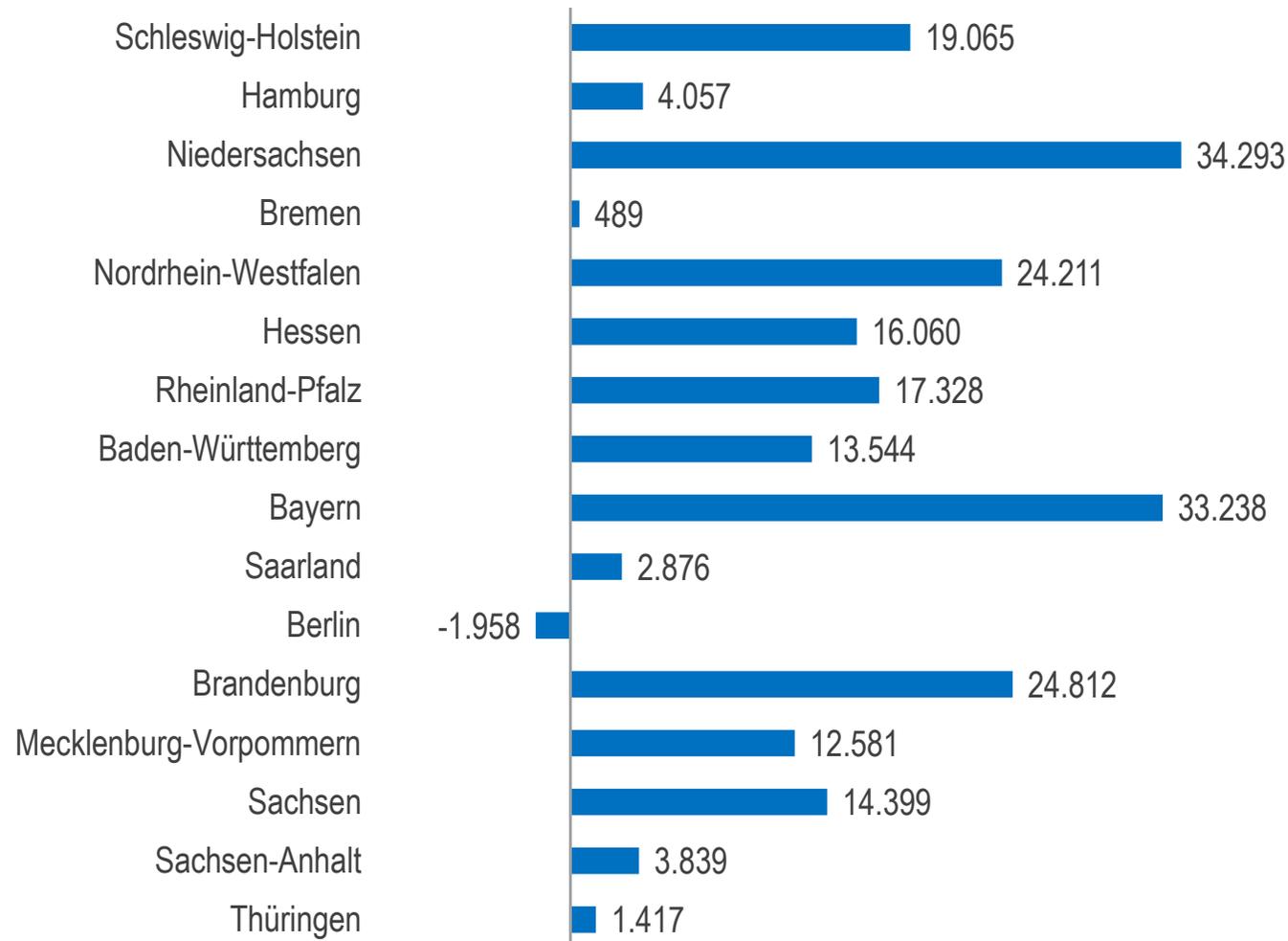
Bevölkerung nach Bundesländern – Stand 31.12.2020 = **83.155.031**



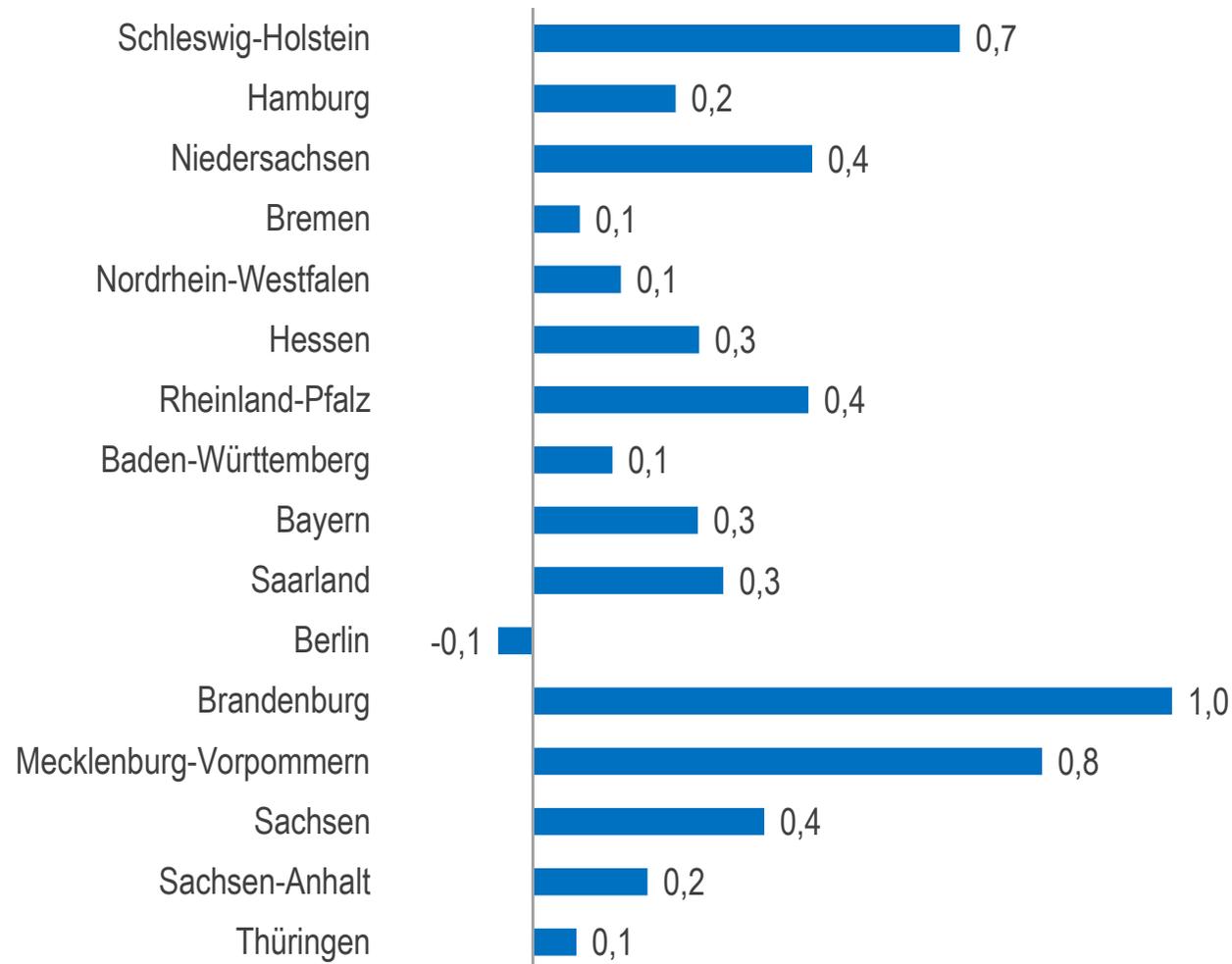
Anteil Bevölkerung an Gesamt nach Bundesländern – Stand 31.12.2020



Wanderungssaldo nach Bundesländern 2020



Wanderungssaldo nach Bundesländern 2020 – Zuwachs/Rückgang in Prozent



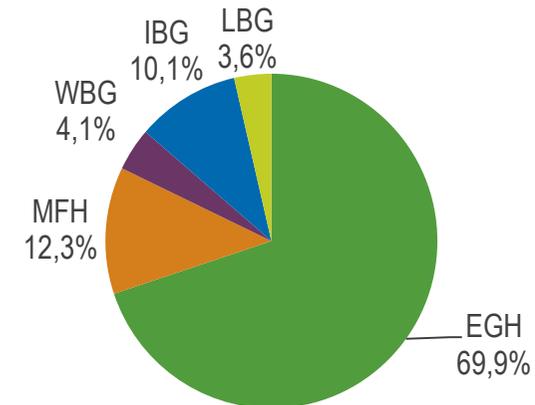
Entwicklung der Baugenehmigungen im Neubau

Anzahl der Gebäude

	2019	2020	Veränder. ggü. Vorjahr in %
Eigenheime	101.556	105.998	4,4
Mehrfamilienhäuser *	17.901	18.598	3,9
Wohnbau gesamt	119.457	124.596	4,3
Wohnähnliche Betriebsgebäude	6.621	6.274	-5,2
Anstaltsgebäude	629	465	-26,1
Büro- u. Verwaltungsgebäude	2.130	2.063	-3,1
Hotels u. Gaststätten	772	655	-15,2
Sonstige Nichtwohngebäude	3.090	3.091	0,0
Industrielle Betriebsgebäude	15.338	15.296	-0,3
Fabrik- u. Werkstattgebäude	3.186	2.989	-6,2
Handels- u. Lagergebäude	7.332	7.168	-2,2
Verkehrsgebäude	4.820	5.139	6,6
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	5.077	5.491	8,2
Nichtwohnbau gesamt	27.036	27.061	0,1
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	146.493	151.657	3,5

* mit Wohnheimen

Anteile der Gebäudearten 2020 in %



Veränderung 2019/2020 in %



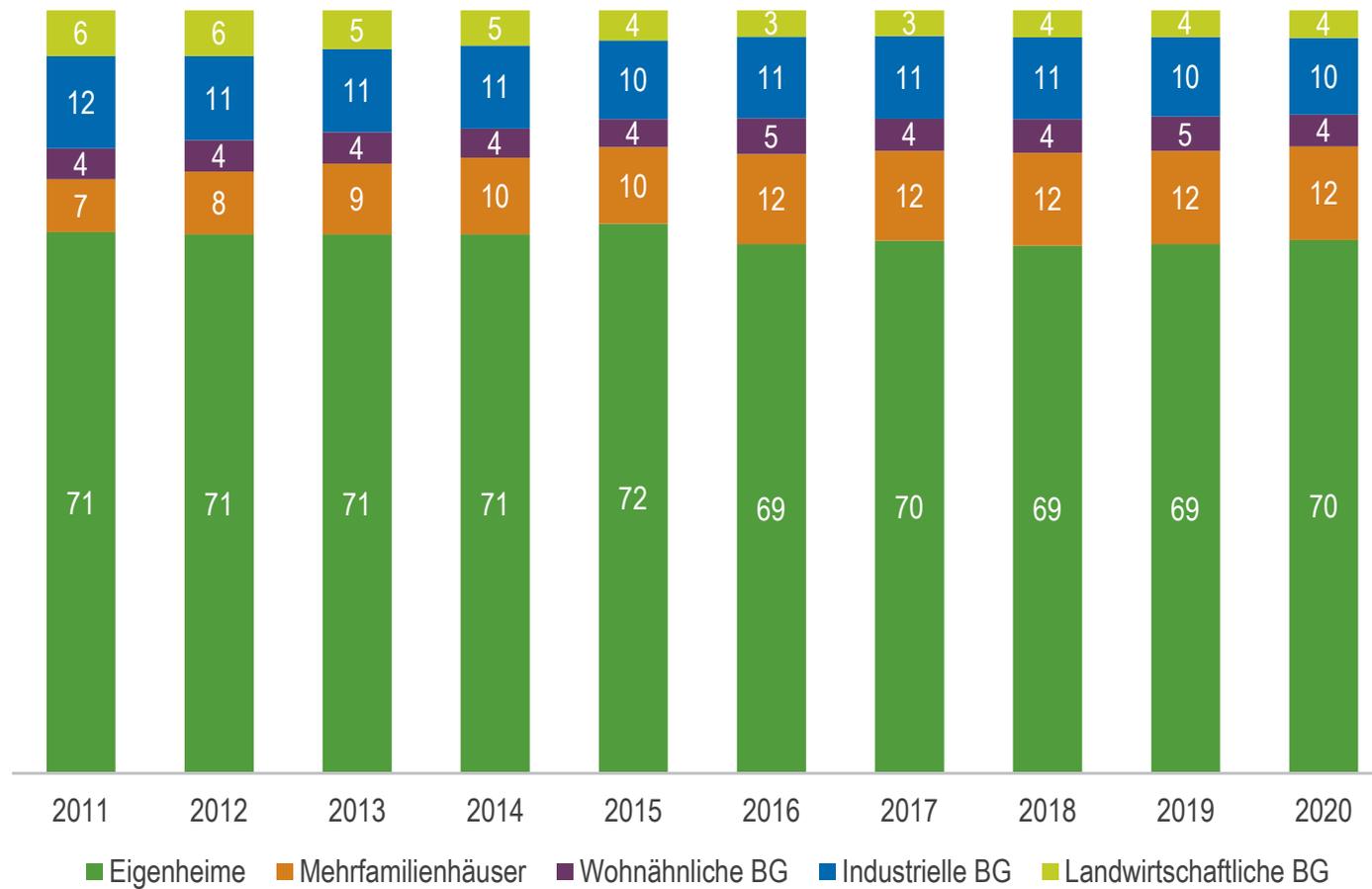
Entwicklung der Baugenehmigungen im Neubau

Anzahl der Gebäude in 1.000

Jahr	Eigenheime	Mehrfamilienhäuser	Wohnbau gesamt	Wohnähnliche Betriebsgebäude	Industrielle Betriebsgebäude	Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Nichtwohnbau gesamt
2011	102,6	10,0	112,6	5,9	17,5	8,7	32,1
2012	97,4	11,3	108,7	5,7	15,2	8,3	29,2
2013	99,6	13,1	112,7	5,8	15,4	7,2	28,4
2014	97,7	13,9	111,6	5,3	15,1	6,4	26,8
2015	105,4	14,7	120,1	5,4	15,1	5,8	26,3
2016	106,9	18,2	125,2	7,3	16,5	5,3	29,1
2017	101,9	17,2	119,1	6,2	15,9	4,9	27,0
2018	100,3	17,7	117,9	6,4	15,6	5,1	27,1
2019	101,6	17,9	119,5	6,6	15,3	5,1	27,0
2020	106,0	18,6	124,6	6,3	15,3	5,5	27,1

Entwicklung der Baugenehmigungen im Neubau

Anzahl der Gebäude – Anteil in %



Entwicklung der Baugenehmigungen 2020 im Neubau

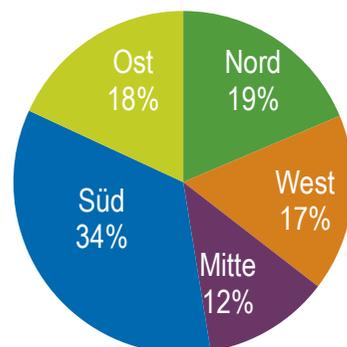
	Anzahl Gebäude in 1.000	Anzahl Wohnungen in 1.000	Umbauter Raum in 1.000 m ³	Baukosten in Mrd. €
Eigenheime	106,0	118,8	92.232	32,5
Mehrfamilienhäuser *	18,6	201,5	79.525	28,7
Wohnbau gesamt	124,6	320,4	171.757	61,2
Wohnähnliche Betriebsgebäude	6,3	4,5	53.169	22,0
Industrielle Betriebsgebäude	15,3	2,2	157.488	16,9
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	5,5	0,2	23.848	1,4
Nichtwohnbau gesamt	27,1	6,9	234.505	40,2

* mit Wohnheimen

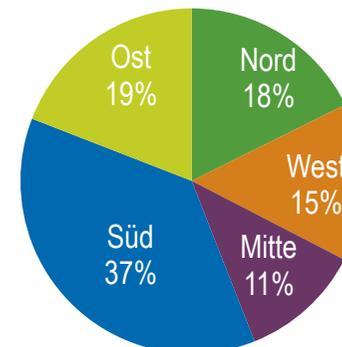
Entwicklung der Baugenehmigungen im Neubau

Wirtschafts- region	Wohnbau		Veränder. ggü. Vorjahr in %	Nichtwohnbau		Veränder. ggü. Vorjahr in %
	Anzahl Wohnungen 2019	2020		Rauminhalt in 1.000 m³ 2019	2020	
Nord	58.295	59.738	2,5	33.304	41.503	24,6
West	49.492	53.663	8,4	37.468	34.785	-7,2
Mitte	39.706	38.447	-3,2	28.695	26.952	-6,1
Süd	104.902	110.337	5,2	84.199	86.423	2,6
Ost	58.743	58.040	-1,2	39.405	44.843	13,8
Deutschland	311.138	320.225	2,9	223.071	234.506	5,1

Anteile der Wirtschaftsregionen im Wohnbau



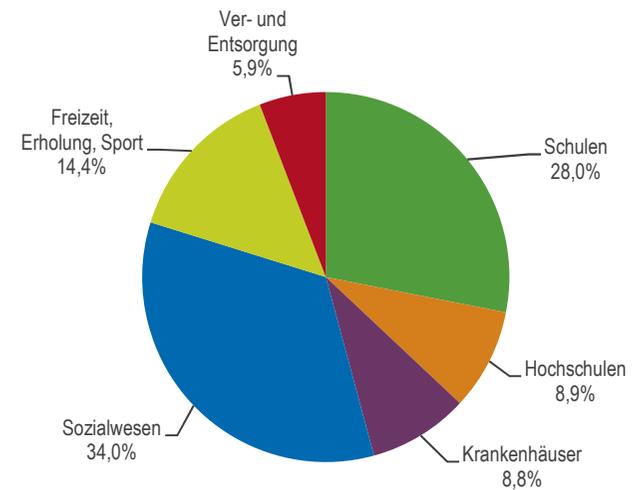
Anteile der Wirtschaftsregionen im Nichtwohnbau



Baugenehmigungen 2020 im Neubau Ausgewählte Infrastrukturgebäude

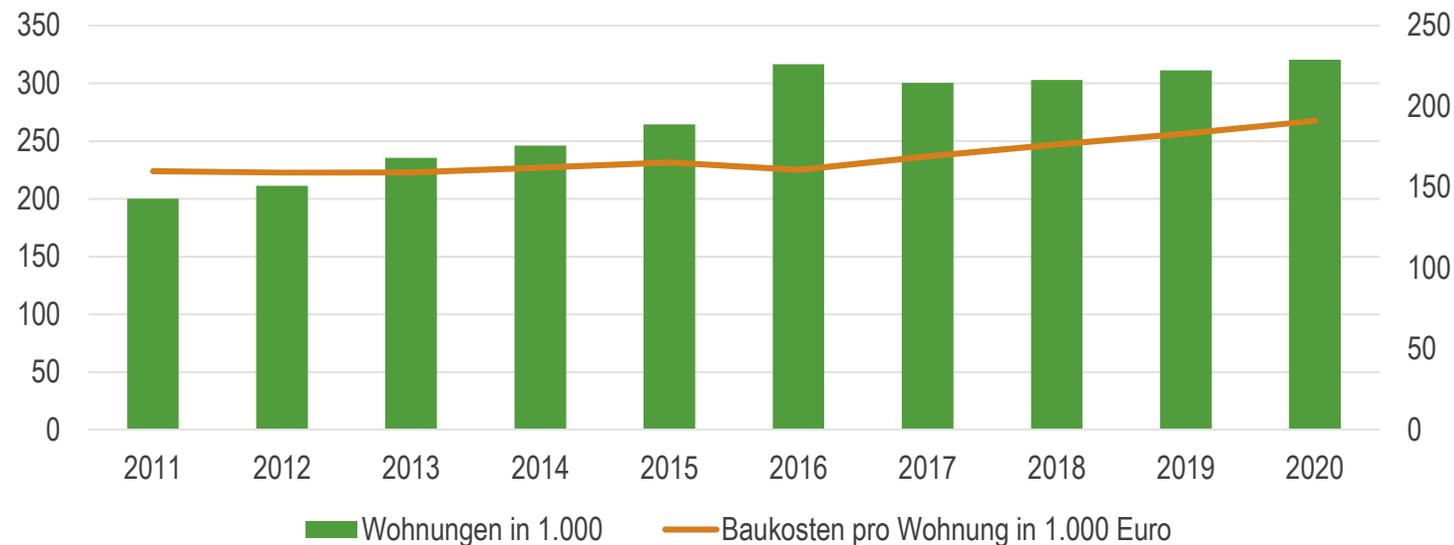
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anzahl	Umbauter Raum in 1.000 m³	Baukosten in Mio. €
Schulen	415	5.517	2.599
Hochschulen	55	1.360	824
Krankenhäuser	71	1.275	819
Gebäude des Sozialwesens	1.188	7.404	3.151
Gebäude für Freizeit, Erholung, Sport	772	4.267	1.330
Gebäude für Ver- u. Entsorgung	451	2.344	543
Gebäude des Verkehrs- u. Nachrichtenwesens	73	205	36
Gesamt	3.025	22.372	9.302

Anteile an den Baukosten in %



Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohnungsbau, Neubau

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Wohngebäude gesamt in 1.000	112,6	108,8	112,7	111,6	120,1	125,2	119,1	117,9	119,5	124,6
Anzahl der Wohnungen in 1.000	200,1	211,2	235,5	246,0	264,3	316,6	300,3	302,8	311,1	320,4
Veranschlagte Baukosten in Mrd. EURO	32,0	33,6	37,5	39,9	43,7	50,9	50,8	53,4	57,0	61,2
Wohnungen pro Gebäude	1,8	1,9	2,1	2,2	2,2	2,5	2,5	2,6	2,6	2,6
Veranschlagte Baukosten pro Haus in 1.000 EURO	284,4	308,8	332,7	357,5	363,9	406,7	426,9	453,3	477,1	491,4
pro Wohnung in 1.000 EURO	160,1	159,1	159,2	162,2	165,3	160,8	169,2	176,5	183,2	191,1



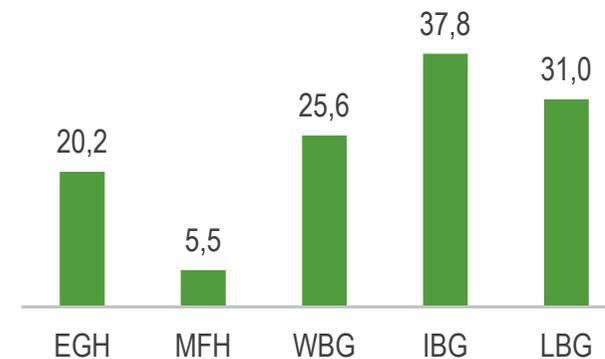
Baugenehmigungen im Neubau – Anteil Fertigteilbau

Anzahl der Gebäude

	Gebäude insgesamt 2020	Gebäude Fertigteilbau 2020	Anteil Fertigteilbau in %
Eigenheime	105.998	23.545	22,2
Mehrfamilienhäuser *	18.598	1.025	5,5
Wohnbau gesamt	124.596	24.570	19,7
Wohnähnliche Betriebsgebäude	6.274	1.607	25,6
Anstaltsgebäude	465	66	14,2
Büro- u. Verwaltungsgebäude	2.063	523	25,4
Hotels u. Gaststätten	655	154	23,5
Sonstige Nichtwohngebäude	3.091	864	28,0
Industrielle Betriebsgebäude	15.296	5.785	37,8
Fabrik- u. Werkstattgebäude	2.989	1.297	43,4
Handels- u. Lagergebäude	7.168	3.268	45,6
Verkehrsgebäude	5.139	1.220	23,7
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	5.491	1.703	31,0
Nichtwohnbau gesamt	27.061	9.095	33,6
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	151.657	33.665	22,2

* mit Wohnheimen

Anteil Fertigteilbau 2020 in %



Baugenehmigungen im Neubau nach überwiegend verwendetem Baustoff 2020

Anzahl der Gebäude

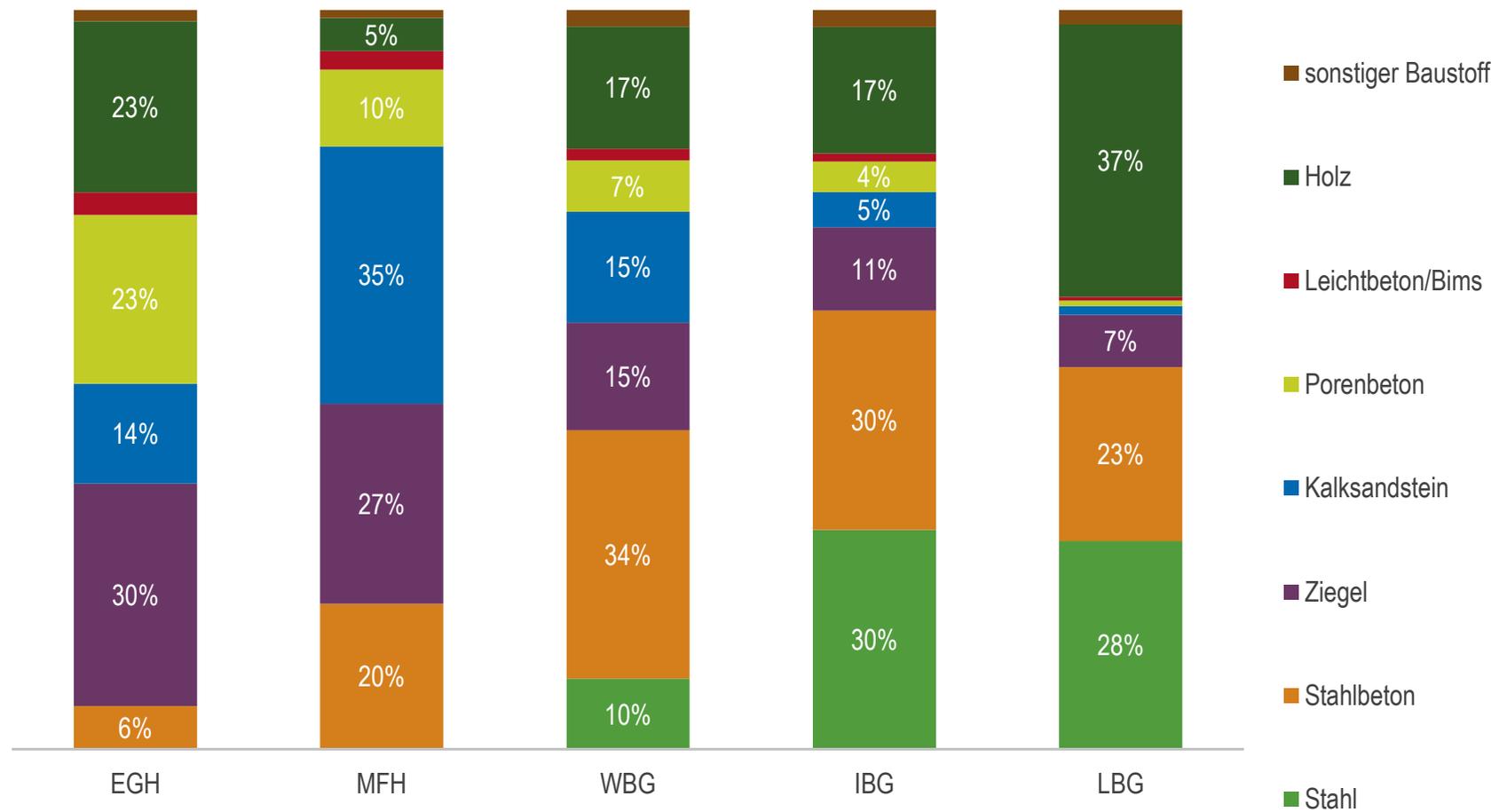
	Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leichtbeton Bims	Holz	sonstiger Baustoff	gesamt
Eigenheime	19	6.203	31.858	14.341	24.178	3.234	24.538	1.627	105.998
Mehrfamilienhäuser*	5	3.653	5.037	6.470	1.933	462	837	201	18.598
Wohnungsbau	24	9.856	36.895	20.811	26.111	3.696	25.375	1.828	124.596
Wohnähnliche Betriebsgebäude	599	2.109	914	940	434	99	1.037	142	6.274
Industrielle Betriebsgebäude	4.537	4.541	1.723	726	634	164	2.614	357	15.296
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1.548	1.290	389	65	41	26	2.023	109	5.491
Nichtwohnbau	6.684	7.940	3.026	1.731	1.109	289	5.674	608	27.061
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	6.708	17.796	39.921	22.542	27.220	3.985	31.049	2.436	151.657

* mit Wohnheimen

Baugenehmigungen

Baugenehmigungen im Neubau nach überwiegend verwendetem Baustoff 2020

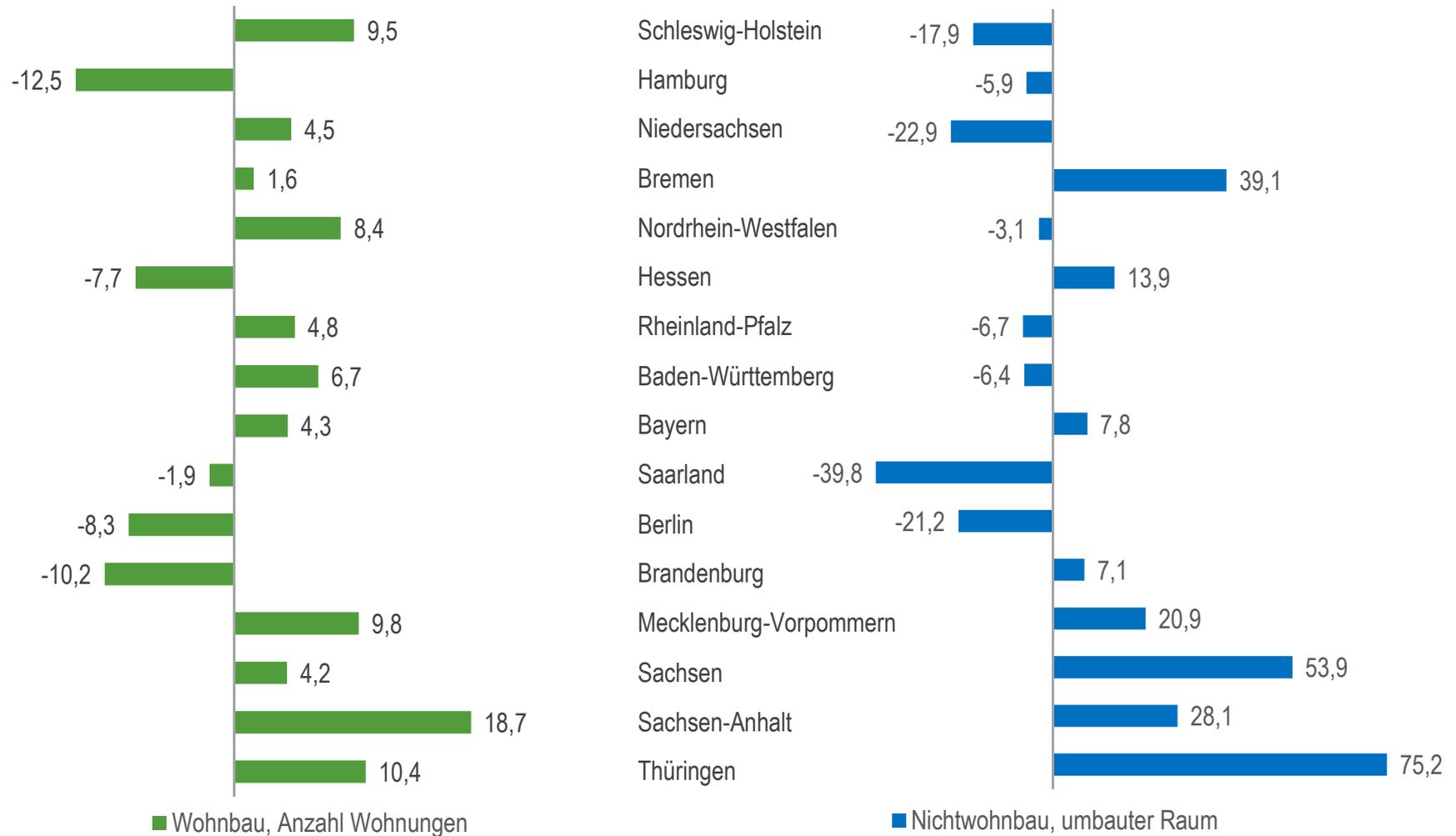
Anzahl der Gebäude – Anteil der Baustoffe in %



Entwicklung der Baugenehmigungen im Neubau nach Bundesländern

	Wohnbau		Veränder. ggü. Vj. in %	Nichtwohnbau		Veränder. ggü. Vj. in %
	Anzahl Wohnungen 2019	2020		Umbauter Raum in 1.000 m ³ 2019	2020	
Schleswig-Holstein	14.040	15.371	9,5	8.919	7.568	-15,2
Hamburg	10.851	9.499	-12,5	1.995	2.483	24,5
Niedersachsen	31.693	33.130	4,5	19.954	28.677	43,7
Bremen	1.711	1.738	1,6	2.436	2.775	13,9
Nordrhein-Westfalen	49.492	53.663	8,4	37.468	34.785	-7,2
Hessen	24.091	22.227	-7,7	18.265	15.192	-16,8
Rheinland-Pfalz	13.423	14.070	4,8	8.094	10.063	24,3
Baden-Württemberg	40.192	42.871	6,7	36.099	30.692	-15,0
Bayern	64.710	67.466	4,3	48.100	55.730	15,9
Saarland	2.192	2.150	-1,9	2.336	1.697	-27,3
Berlin	19.499	17.884	-8,3	6.542	5.764	-11,9
Brandenburg	13.216	11.872	-10,2	8.724	7.906	-9,4
Mecklenburg-Vorpommern	5.517	6.060	9,8	2.682	3.825	42,6
Sachsen	12.273	12.788	4,2	11.157	9.760	-12,5
Sachsen-Anhalt	4.118	4.888	18,7	6.399	12.830	100,5
Thüringen	4.120	4.548	10,4	3.901	4.758	22,0
Deutschland	311.138	320.225	2,9	223.071	234.506	5,1

Baugenehmigungen Neubau nach Bundesländern - Veränderung 2019/2020 in %



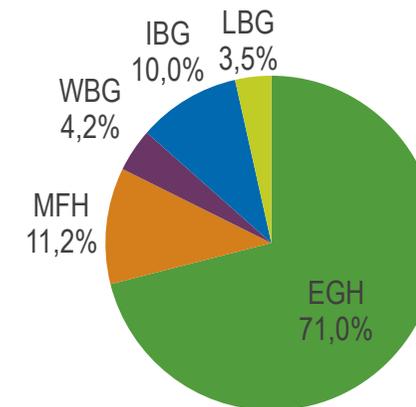
Entwicklung der Baufertigstellungen im Neubau

Anzahl der Gebäude

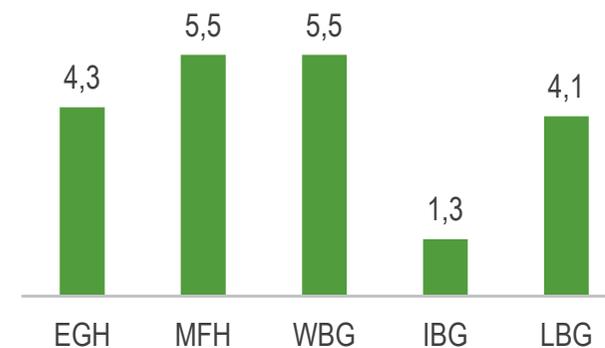
	2019	2020	Veränder. ggü. Vorjahr in %
Eigenheime	93.457	97.511	4,3
Mehrfamilienhäuser *	14.614	15.424	5,5
Wohnbau gesamt	108.071	112.935	4,5
Wohnähnliche Betriebsgebäude	5.448	5.749	5,5
Anstaltsgebäude	552	569	3,1
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1.810	1.787	-1,3
Hotels u. Gaststätten	525	490	-6,7
Sonstige Nichtwohngebäude	2.561	2.903	13,4
Industrielle Betriebsgebäude	13.549	13.725	1,3
Fabrik- u. Werkstattgebäude	3.062	2.879	-6,0
Handels- u. Lagergebäude	6.458	6.475	0,3
Verkehrsgebäude	4.029	4.371	8,5
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	4.645	4.836	4,1
Nichtwohnbau gesamt	23.642	24.310	2,8
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	131.713	137.245	4,2

* mit Wohnheimen

Anteile der Gebäudearten 2020 in %



Veränderung 2019/2020 in %



Entwicklung der Baufertigstellungen im Neubau

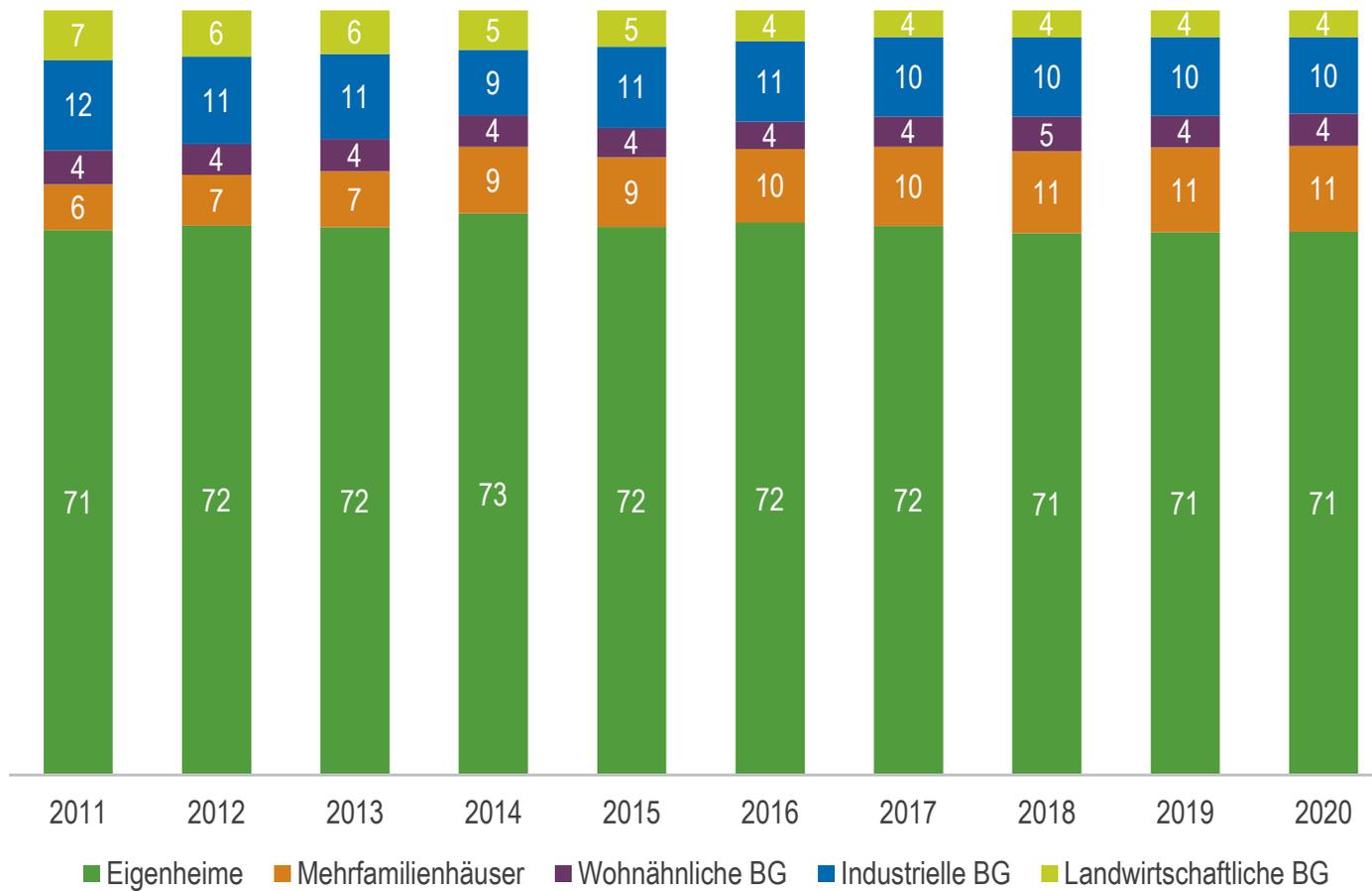
Anzahl der Gebäude in 1.000

Jahr	Eigenheime	Mehrfamilienhäuser	Wohnbau gesamt	Wohnähnliche Betriebsgebäude	Industrielle Betriebsgebäude	Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Nichtwohnbau gesamt
2011	89,1	7,5	96,5	5,5	14,8	8,1	28,5
2012	92,3	8,5	100,8	5,2	14,7	7,8	27,7
2013	93,8	9,5	103,3	5,5	14,6	7,5	27,6
2014	97,4	11,6	108,9	5,5	11,3	6,9	23,7
2015	93,7	11,9	105,6	5,0	13,9	6,3	25,1
2016	97,0	13,0	110,0	4,8	14,1	5,5	24,4
2017	96,2	13,9	110,1	5,3	13,9	4,7	24,0
2018	93,1	14,1	107,2	6,0	13,6	4,7	24,3
2019	93,5	14,6	108,1	5,4	13,5	4,6	23,6
2020	97,5	15,4	112,9	5,7	13,7	4,8	24,3

Baufertigstellungen

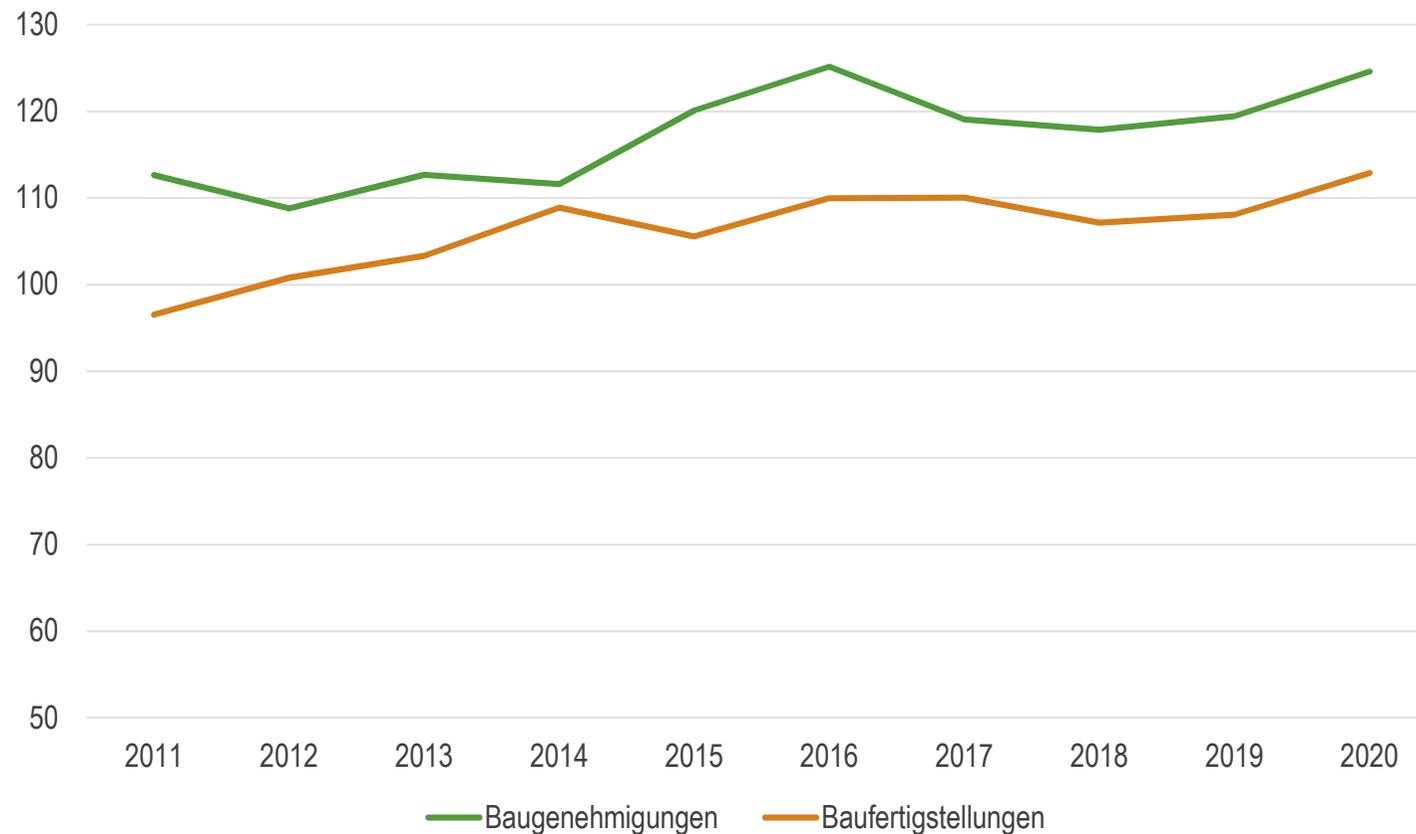
Entwicklung der Baufertigstellungen im Neubau

Anzahl der Gebäude – Anteil in %



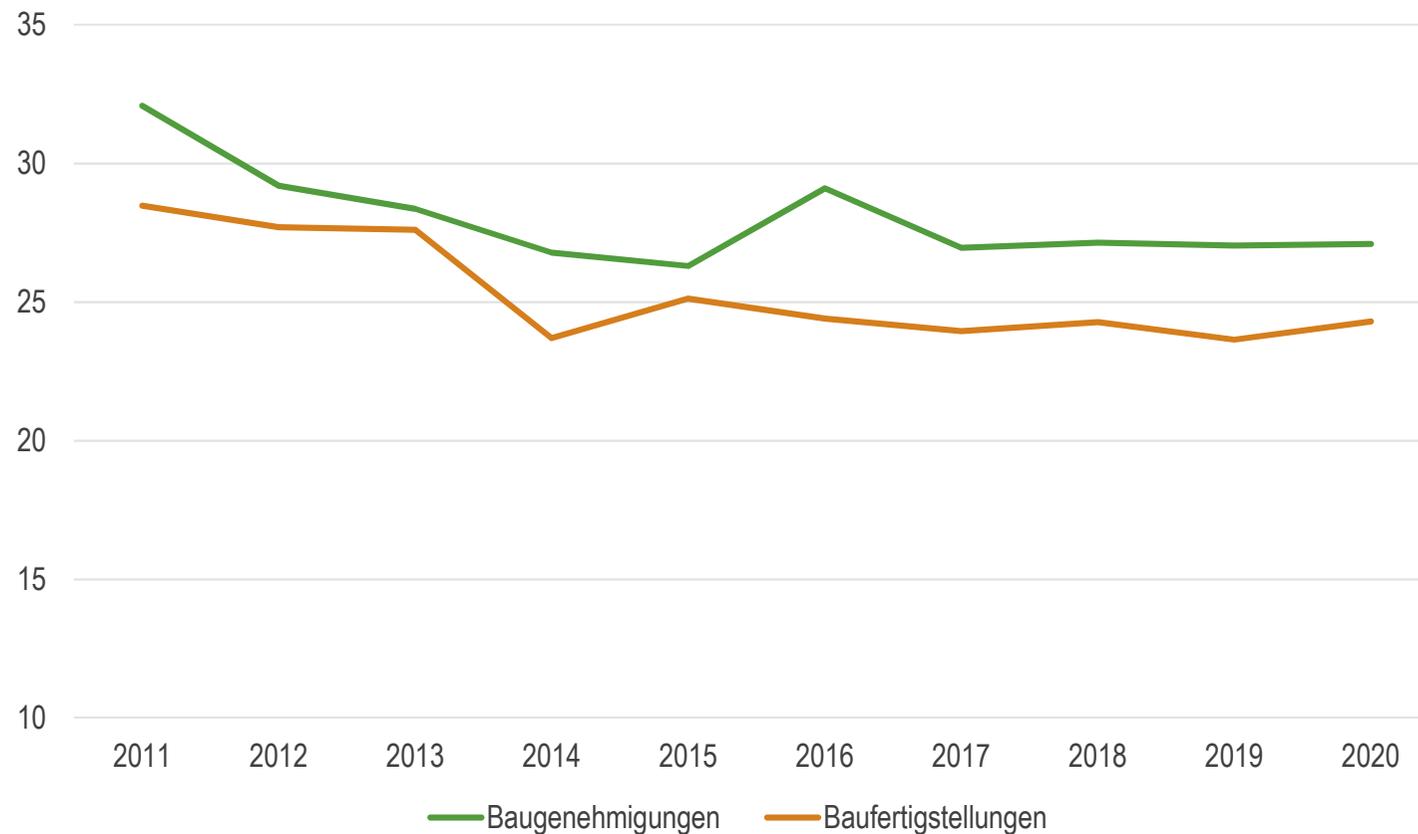
Entwicklung der Baufertigstellungen im Vergleich zu den Baugenehmigungen

Wohnbau Neubau, Anzahl der Gebäude in 1.000



Entwicklung der Baufertigstellungen im Vergleich zu den Baugenehmigungen

Nichtwohnbau Neubau, Anzahl der Gebäude in 1.000



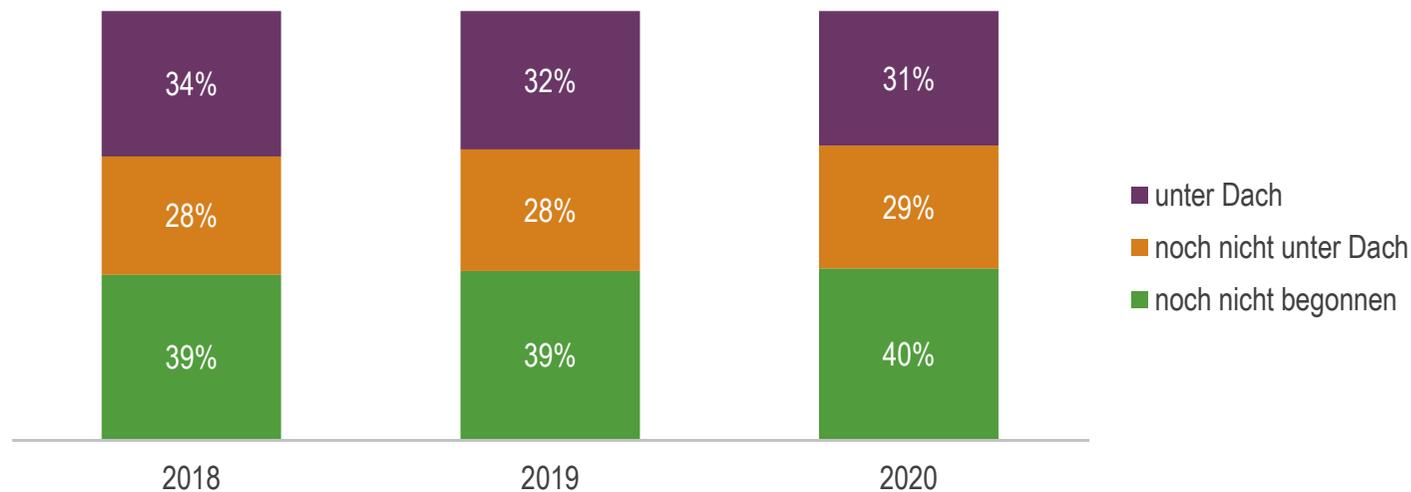
Entwicklung der Baufertigstellungen 2020 im Neubau

	Anzahl Gebäude in 1.000	Anzahl Wohnungen in 1.000	Umbauter Raum in 1.000 m ³	Baukosten in Mrd. €
Eigenheime	97,5	107,7	84.183	27,7
Mehrfamilienhäuser *	15,4	161,0	65.432	21,5
Wohnbau gesamt	112,9	268,8	149.615	49,2
Wohnähnliche Betriebsgebäude	5,7	3,4	41.967	14,9
Industrielle Betriebsgebäude	13,7	1,5	121.636	12,8
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	4,8	0,1	21.492	1,2
Nichtwohnbau gesamt	24,3	5,0	185.095	28,9

* mit Wohnheimen

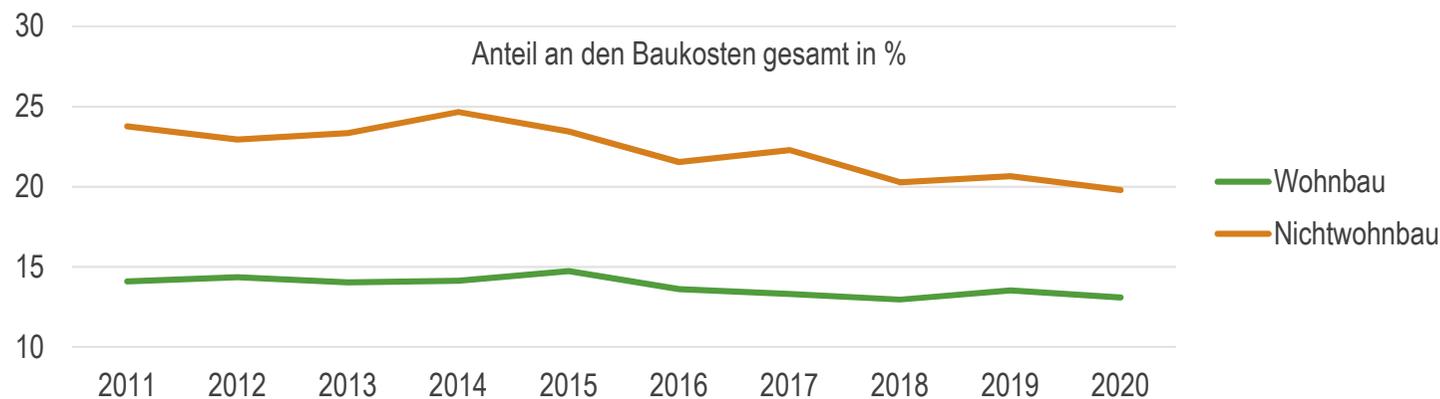
Entwicklung des Bauüberhangs im Wohn- und Nichtwohnbau

Wohnungen in 1.000	2018	2019	2020
unter Dach	201,9	205,5	205,8
noch nicht unter Dach	164,1	180,5	187,3
noch nicht begonnen	229,2	251,0	262,1
insgesamt	595,2	637,1	655,2
erloschene Baugenehmigungen (Neubau + Modernisierung)	18,3	19,5	19,1



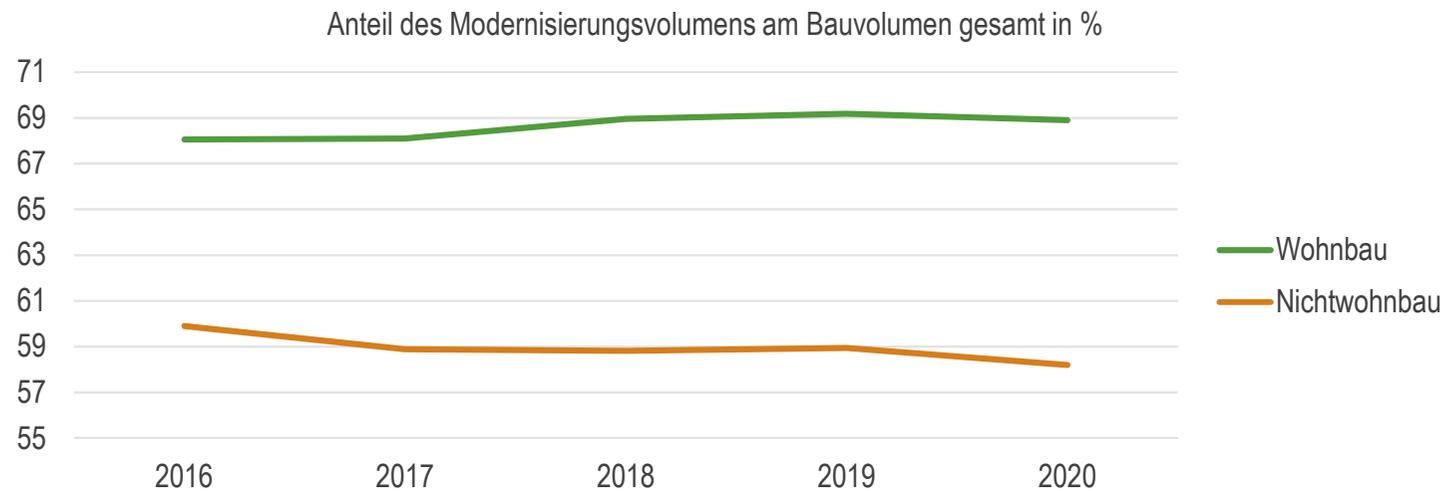
Entwicklung der Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

	Wohnbau			Nichtwohnbau		
	Anzahl	Baukosten in Mio. €	Anteil an Baukosten gesamt in %	Anzahl	Baukosten in Mio. €	Anteil an Baukosten gesamt in %
2011	48.826	5.257	14,1	19.602	7.356	23,8
2012	49.846	5.637	14,4	19.405	7.146	23,0
2013	51.673	6.130	14,0	19.263	7.659	23,3
2014	52.235	6.575	14,2	18.657	7.874	24,7
2015	55.875	7.546	14,7	18.361	7.613	23,5
2016	59.720	8.031	13,6	19.855	8.442	21,6
2017	56.647	7.802	13,3	19.212	9.063	22,3
2018	55.699	7.961	13,0	18.782	9.100	20,3
2019	57.180	8.929	13,5	19.005	10.142	20,7
2020	62.534	9.236	13,1	18.017	9.921	19,8



Entwicklung des Modernisierungsvolumens im Wohn- und Nichtwohnbau

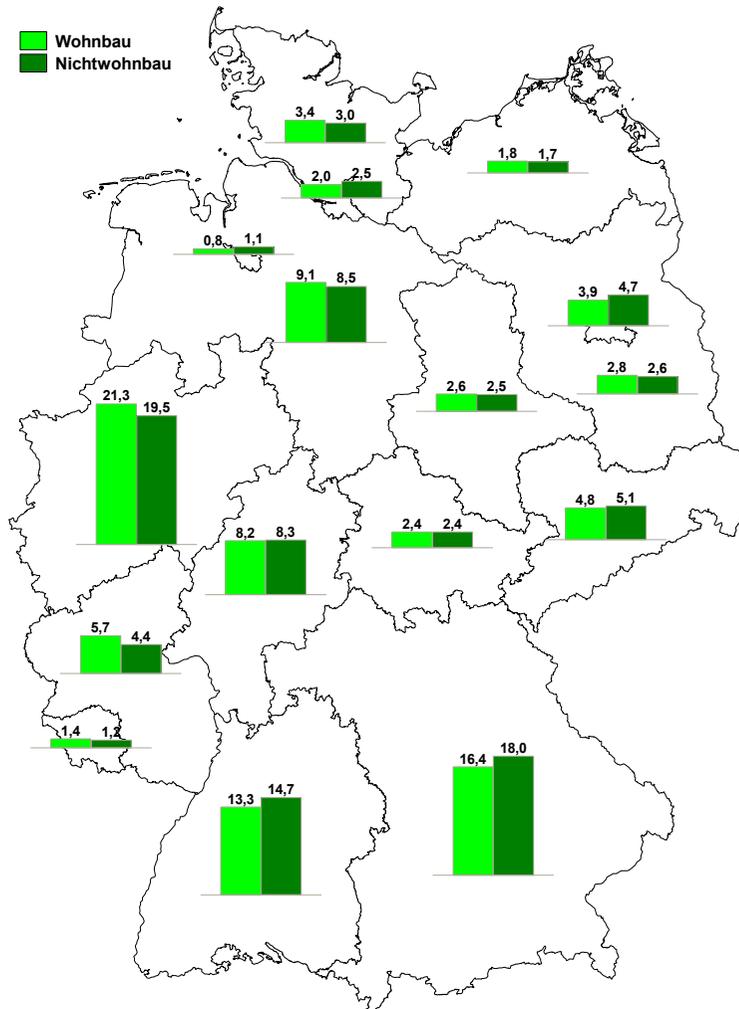
	Wohnbau			Nichtwohnbau, Hochbau		
	Bau- volumen	Modernisierungs- volumen	Anteil Modernisierung am Gesamtvolumen in %	Bau- volumen	Modernisierungs- volumen	Anteil Modernisierung am Gesamtvolumen in %
2017	199,9	136,0	68,0	90,9	55,0	60,5
2018	204,4	139,2	68,1	91,8	54,7	59,6
2019	211,5	146,2	69,1	94,3	55,5	58,8
2020	218,0	150,2	68,9	94,2	54,8	58,2
2021 Prognose	221,8	152,7	68,8	93,4	54,4	58,2



Modernisierungsvolumen 2021 nach Bundesländern

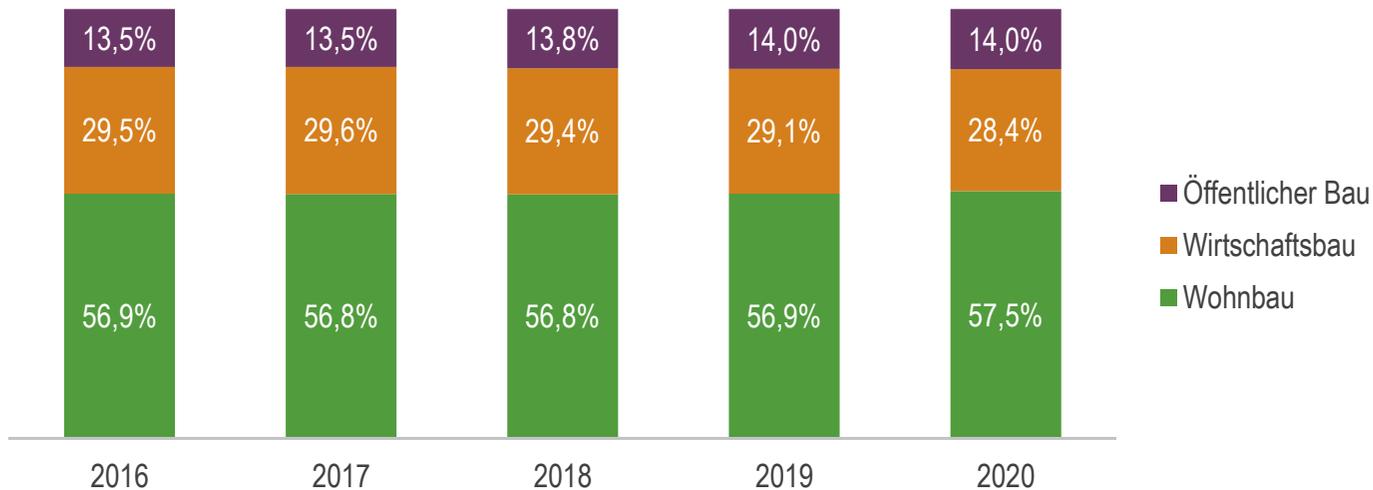
	Wohnbau		Nichtwohnbau	
	Index pro Kopf Durchschnitt = 100	Anteil in o/oo	Index pro Kopf Durchschnitt = 100	Anteil in o/oo
Schleswig-Holstein	99	34,5	86	30,0
Hamburg	92	20,4	112	25,0
Niedersachsen	95	91,4	88	84,7
Bremen	95	7,8	136	11,1
Nordrhein-Westfalen	99	213,0	90	194,8
Hessen	108	82,0	110	82,9
Rheinland-Pfalz	116	57,3	90	44,3
Baden-Württemberg	100	132,9	110	146,5
Bayern	104	163,6	114	179,8
Saarland	119	14,1	98	11,6
Berlin	88	39,0	107	46,9
Brandenburg	93	28,5	84	25,7
Mecklenburg-Vorpommern	93	18,0	87	16,9
Sachsen	97	47,5	105	51,4
Sachsen-Anhalt	98	25,7	94	24,5
Thüringen	96	24,4	94	23,9
Deutschland	100	1000,0	100	1000,0

Modernisierungsvolumen 2021 nach Bundesländern - Anteil an Deutschland in %



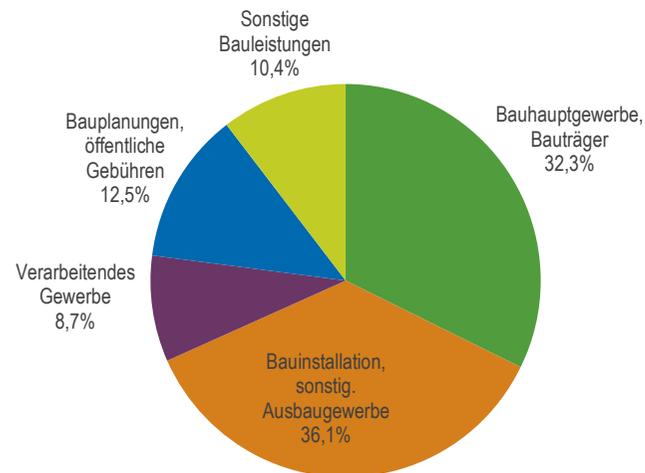
Entwicklung des Bauvolumens in jeweiligen Preisen nach Baubereichen

	2016	2017	2018	2019	2020	Veränder. 2019/2020 in %
Wohnbau	199,2	210,4	224,8	243,3	255,3	4,9
Wirtschaftsbau, davon	103,3	109,7	116,3	124,3	126,3	1,6
- Hochbau	73,0	76,8	81,3	86,5	87,4	1,0
- Tiefbau	30,3	32,9	35,0	37,7	38,9	2,9
Öffentlicher Bau, davon	47,2	50,0	54,6	59,8	62,2	4,1
- Hochbau	18,7	19,2	20,1	22,0	23,0	4,7
- Tiefbau	28,5	30,9	34,4	37,8	39,2	3,7
Bauvolumen gesamt	349,7	370,2	395,7	427,3	443,8	3,8



Entwicklung des Bauvolumens in jeweiligen Preisen nach Produzentengruppen

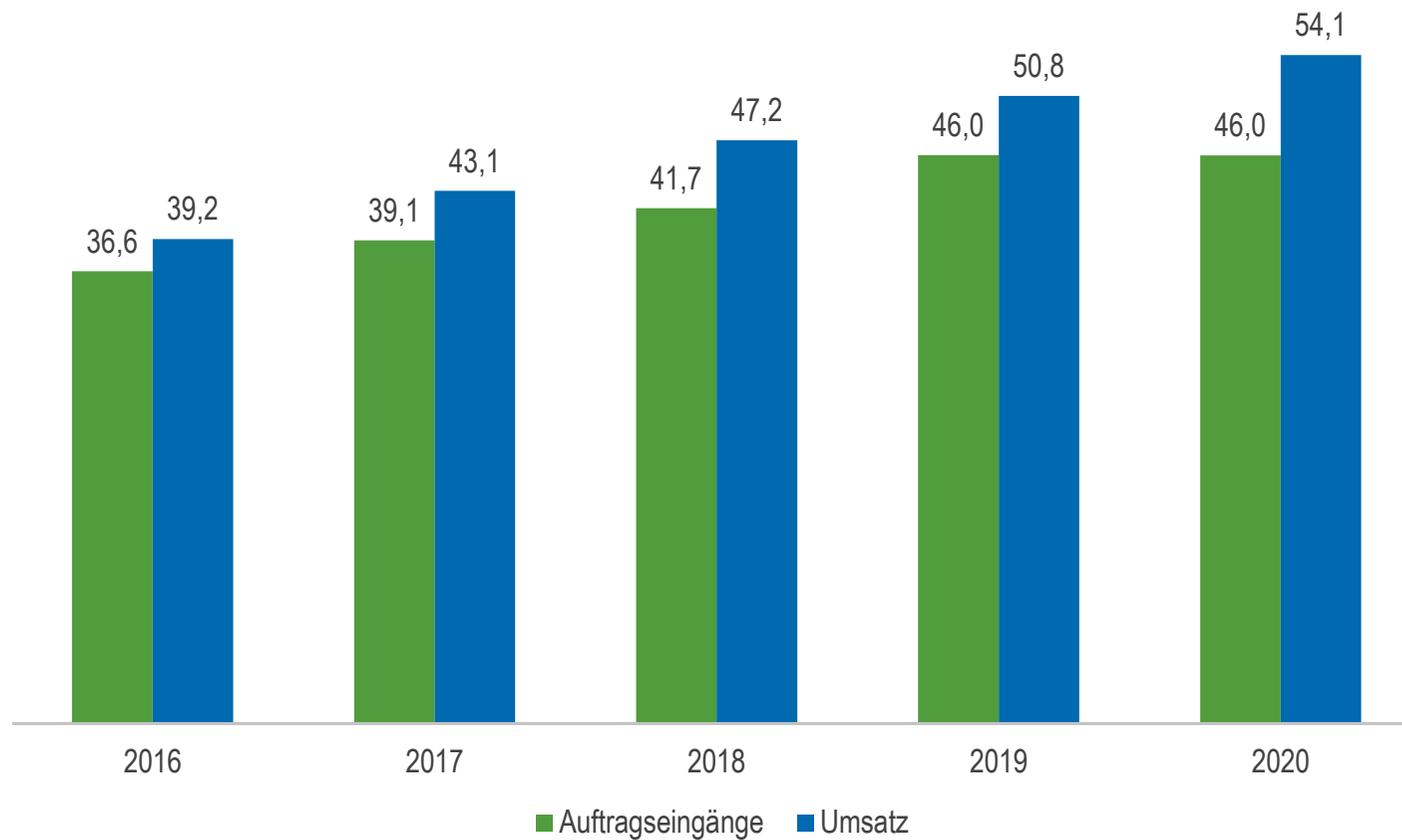
	in Mrd. EURO			Anteil 2020 in %	Veränder. 2019/2020 in %
	2018	2019	2020		
Baugewerbe					
Bauhauptgewerbe, Bauträger	125,3	137,7	143,1	32,3	4,0
Bauinstallation, sonstig. Ausbaugewerbe	142,6	153,2	160,1	36,1	4,5
Verarbeitendes Gewerbe	37,4	38,7	38,7	8,7	0,0
Bauplanungen, öffentliche Gebühren	48,3	53,2	55,6	12,5	4,5
Sonstige Bauleistungen	42,1	44,6	46,3	10,4	3,9
= Bauvolumen gesamt	395,7	427,3	443,8	100	3,8



Entwicklung des Bauhauptgewerbes im Hochbau, in jeweiligen Preisen

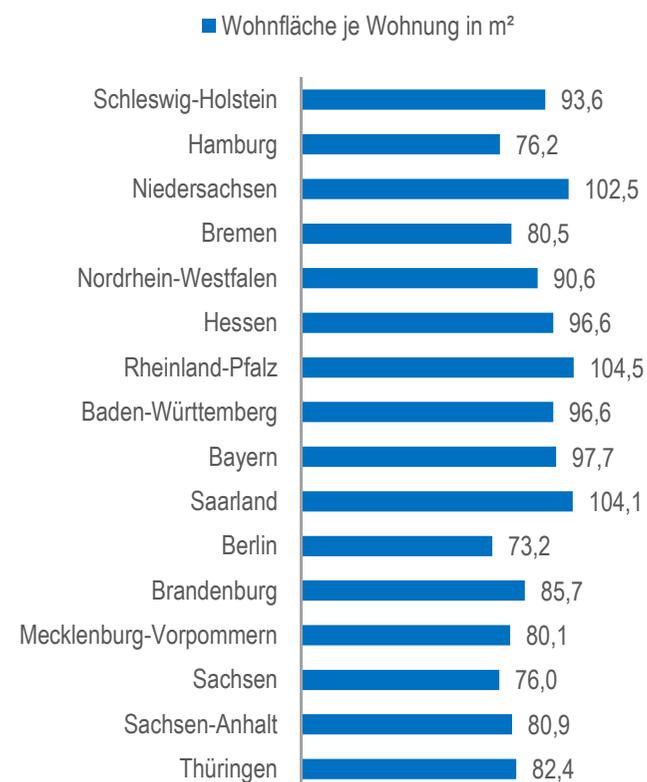
	2016	2017	2018	2019	2020	Veränder. 2019/2020 in %
Auftragseingänge in Mrd. EURO						
Deutschland gesamt	36,6	39,1	41,7	46,0	46,0	-0,1
alte Länder	29,9	32,4	34,0	37,5	37,8	0,9
neue Länder inkl. Berlin	6,7	6,7	7,7	8,5	8,2	-4,1
Umsatz in Mrd. EURO						
Deutschland gesamt	39,2	43,1	47,2	50,8	54,1	6,5
alte Länder	31,8	35,1	38,6	41,3	44,1	6,8
neue Länder inkl. Berlin	7,5	8,0	8,6	9,5	10,1	6,3
Geleistete Arbeitsstunden in Mio. Std.						
Deutschland gesamt	256	272	286	299	310	3,7
alte Länder	206	221	234	246	255	3,7
neue Länder inkl. Berlin	50	51	52	54	55	2,6

Entwicklung des Bauhauptgewerbes im Hochbau, in jeweiligen Preisen in Mrd. Euro



Wohnungsbestand in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2020

	Wohnungen gesamt in 1.000	Räume gesamt in 1.000	Wohnfläche gesamt in 1.000 m ²	Wohnfläche je Wohnung in m ²
Schleswig Holstein	1.517	6.762	141.948	93,6
Hamburg	977	3.633	74.459	76,2
Niedersachsen	4.057	19.830	415.848	102,5
Bremen	364	1.435	29.317	80,5
Nordrhein-Westfalen	9.108	38.927	825.289	90,6
Hessen	3.081	13.995	297.698	96,6
Rheinland-Pfalz	2.130	10.443	222.464	104,5
Baden-Württemberg	5.373	24.267	518.949	96,6
Bayern	6.550	29.843	639.942	97,7
Saarland	521	2.593	54.219	104,1
Berlin	1.983	6.844	145.157	73,2
Brandenburg	1.349	5.617	115.592	85,7
Mecklenburg-Vorpommern	922	3.641	73.859	80,1
Sachsen	2.384	9.394	181.092	76,0
Sachsen-Anhalt	1.295	5.354	104.695	80,9
Thüringen	1.193	5.167	98.344	82,4
Deutschland	42.804	187.747	3.938.871	92,0

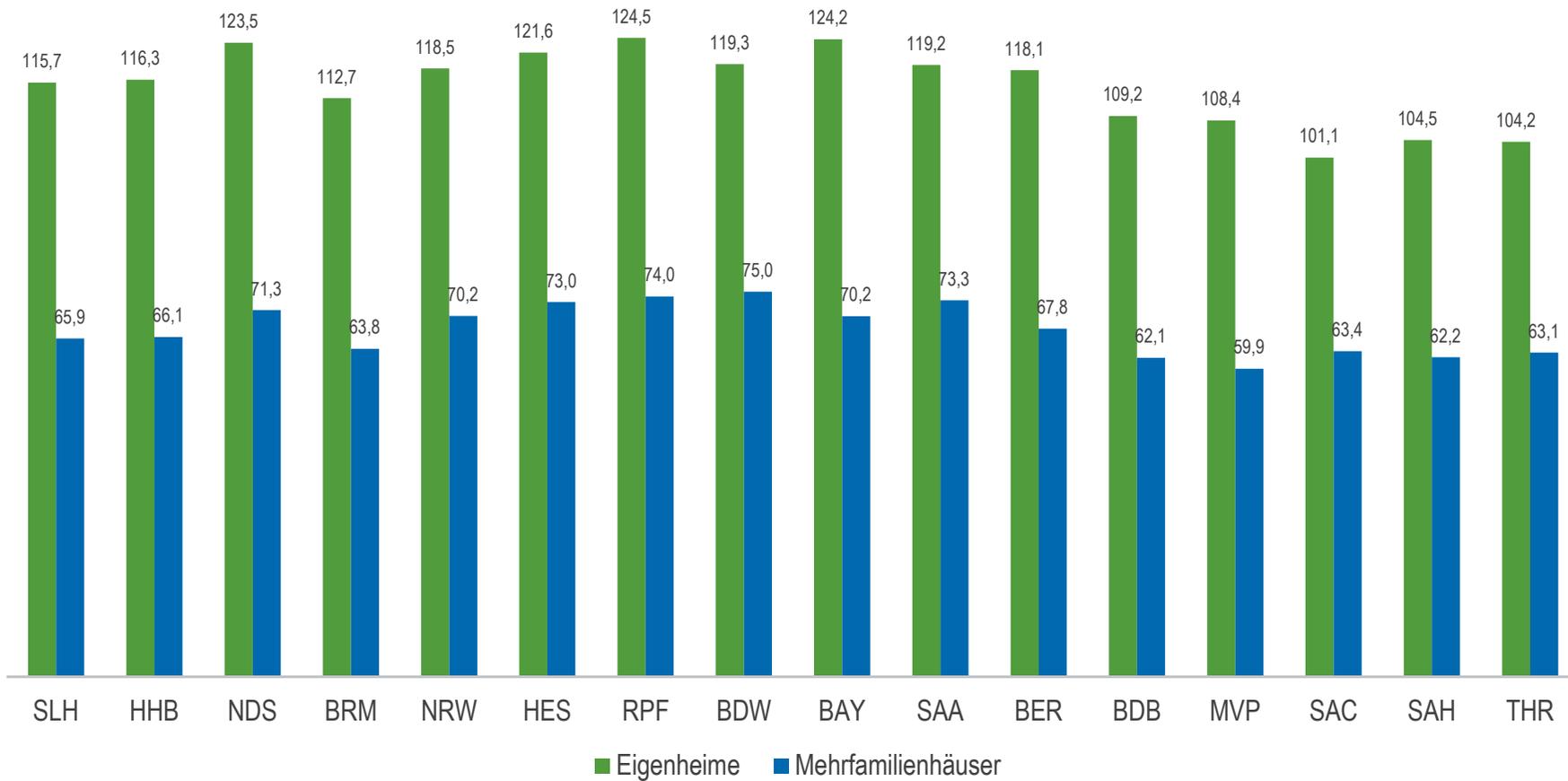


Wohnungsbestand in Eigenheimen und Mehrfamilienhäusern 2020

	Eigenheime			Mehrfamilienhäuser		
	Wohnungen gesamt in 1.000	Wohnfläche gesamt in 1.000 m ²	Wohnfläche je Wohnung in m ²	Wohnungen gesamt in 1.000	Wohnfläche gesamt in 1.000 m ²	Wohnfläche je Wohnung in m ²
Schleswig-Holstein	819	94.829	115,7	649	42.760	65,9
Hamburg	193	22.465	116,3	763	50.453	66,1
Niedersachsen	2.355	290.861	123,5	1.563	111.533	71,3
Bremen	122	13.761	112,7	231	14.765	63,8
Nordrhein-Westfalen	3.751	444.324	118,5	5.055	355.045	70,2
Hessen	1.464	177.961	121,6	1.512	110.303	73,0
Rheinland-Pfalz	1.253	155.953	124,5	789	58.378	74,0
Baden-Württemberg	2.529	301.749	119,3	2.633	197.423	75,0
Bayern	3.240	402.368	124,2	3.077	215.968	70,2
Saarland	342	40.756	119,2	161	11.764	73,3
Berlin	206	24.339	118,1	1.747	118.377	67,8
Brandenburg	663	72.393	109,2	654	40.619	62,1
Mecklenburg-Vorpommern	374	40.585	108,4	522	31.292	59,9
Sachsen	767	77.533	101,1	1.542	97.682	63,4
Sachsen-Anhalt	555	57.981	104,5	704	43.825	62,2
Thüringen	542	56.425	104,2	609	38.450	63,1
Deutschland	19.175	2.274.282	118,6	22.211	1.538.635	69,3

Wohnungsbestand in Eigenheimen und Mehrfamilienhäusern 2020

Wohnfläche je Wohnung in m²



Abkürzungsverzeichnis

BAY	Bayern	NRW	Nordrhein-Westfalen
BDB	Brandenburg	NWB	Nichtwohnbau
BDW	Baden-Württemberg	RPF	Rheinland-Pfalz
BER	Berlin	SAA	Saarland
BRM	Bremen	SAC	Sachsen
DIW	Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung	SAH	Sachsen-Anhalt
EGH	Eigenheime	SLH	Schleswig Holstein
ggü.	Gegenüber	Std.	Stunden
HES	Hessen	THR	Thüringen
HHB	Hamburg	Veränd.	Veränderung
IBG	Industrielle Betriebsgebäude	Vj.	Vorjahr
LBG	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	WB	Wohnbau
MFH	Mehrfamilienhäuser	WBG	Wohnähnliche Betriebsgebäude
Mio.	Millionen		
Mrd.	Milliarden		
MVP	Mecklenburg-Vorpommern		
NDS	Niedersachsen		

Gebäudearten im Nichtwohnbau

Wohnähnliche Betriebsgebäude

- Anstaltsgebäude (Krankenhäuser, Heime, Kasernen, Strafanstalten, Ferienheime)
- Büro- und Verwaltungsgebäude (Amtsgebäude, Bürogebäude, Bankgebäude, Gerichtsgebäude, Regierungsgebäude)
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude (Schulgebäude, Kindertagesstätten, Museen, Theater, Bibliotheken, Kirchen, medizinische Institute, Sportgebäude, Freizeit-/Gemeinschaftshäuser)

Industrielle Betriebsgebäude

- Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude (Markt- und Messehallen, Einzelhandelsgebäude, Warenlagergebäude)
- Verkehrsgebäude (Garagengebäude, Bahnhofshallen, Flugzeughallen, Fernsehtürme)

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtwohngebäude, die überwiegend gärtnerischen, land-, forst-, tier-, und fischereiwirtschaftlichen Zwecken dienen

- Getreidespeicher
- Hallen, Lager, Scheunen
- Kellereien
- Stallgebäude

Zusammenhang zwischen Bauvolumen und Bautätigkeit

Vergleich

Beim Vergleich der Werte von Bauvolumen und veranschlagten Baukosten der Bautätigkeitsstatistik fällt eine deutliche Differenz auf. Die folgenden Erläuterungen zeigen die Ansatzpunkte der Berechnungen von Bauvolumen und veranschlagten Baukosten auf. Sie gehen auf die bestehenden Zusammenhänge ein und stellen die Werte in ihren Dimensionen dar.

Bauvolumen

Ziel der Berechnung des Bauvolumens ist die Erfassung und Fortschreibung der Leistungen des Baugewerbes und der Beiträge anderer am Bau beteiligter Wirtschaftszweige. Es werden damit sämtliche Leistungen, die der Erstellung und Erhaltung von Gebäuden und Bauwerken dienen, erfasst. Die Berechnungen orientieren sich dabei sehr eng an den Ergebnissen der volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung, der die Berechnung des Umsatzes im Baugewerbe zugrunde liegt.

Bautätigkeit

Die Bautätigkeit erstreckt sich auf genehmigungspflichtige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Ansatzpunkt für diese Statistik ist damit das einzelne Gebäude und die dafür veranschlagten Baukosten (Genehmigungen).

Anteil des Verarbeitenden Gewerbes am Bauvolumen - Montage und Ausbauleistungen

Grundlage der Berechnung der Montage und Ausbauleistungen des Verarbeitenden Gewerbes ist die Produktionsstatistik. Zum Ausbau tragen vor allem die Bauschlosserei und Bauschweißerei, die Elektrotechnik (z.B. Aufzugbau), die Holz- und die Kunststoffverarbeitung bei. Die Montagebauleistungen umfassen den Stahl- und Leichtmetallbau einschließlich Rohrleitungsbau und die Errichtung ortsfester Behälter. Ebenso fließen Beiträge der elektrotechnischen Industrie (Versorgungsleitungen, Verkehrssicherungs- und Signalanlagen) ein.

Leistungen der Heinze Marktforschung

Die Heinze Marktforschung ist spezialisiert auf die Primär- und Sekundärmarktforschung im Baubereich. Die Mehrheit der Unternehmen nutzt die Marktdaten für die eigene Planung und als Entscheidungsgrundlage. Neben exklusiven Zielgruppenbefragungen im Kundenauftrag erstellt die Marktforschung monatliche Berichte zum Baumarkt mit Prognosen zur Wirtschafts- und Baukonjunkturentwicklung in den einzelnen Sektoren. Die Daten werden bis auf Kreis- oder Postleitbereichsebene berechnet und bieten damit die Basis für die Bewertung lokaler Märkte.

Jeweils im September finden die **Baukonjunkturmeetings** (www.baudatenonline.de/baukonjunkturmeeting) in mehreren deutschen Städten statt. Hier erfahren die Teilnehmer aus erster Hand, wie sich der aktuelle Baumarkt darstellt und welche Entwicklungen zu erwarten sind. Des Weiteren werden auch immer aktuelle Befragungsergebnisse zu unterschiedlichen Themen präsentiert.

Angebote der Heinze Marktforschung im Überblick

- **Befragungen** verschiedener Zielgruppen inkl. Detailliertem Ergebnisbericht
- **Management Informationen:** Zahlen zum Baumarkt und zur Entwicklung der Baukonjunktur (Prognosen)
- **Regional Informationen:** regionale Potenziale, Prognosen und Bewertung/Optimierung von Verkaufsgebieten

Weitere Informationen zu den einzelnen Dienstleistungen der Heinze Marktforschung erhalten Sie unter Tel. 05141- 50 127 oder per E-Mail: marktforschung@heinze.de