Juni 2022

BAUEN IN DEUTSCHLAND

Management Informationen

Bauen in Deutschland - Inhalt

		Folie
1.	Vorbemerkung	3
2.	Bevölkerung	4
3.	Baugenehmigungen	8
4.	Baufertigstellungen	20
5.	Bauüberhang	26
6.	Modernisierung	27
7.	Bauvolumen	31
8.	Bauhauptgewerbe	33
9.	Wohnungsbestand	35
10.	Anhang	38
11.	Leistungen der Heinze Marktforschung	41

Vorbemerkung

Baumarkt

Viele Unternehmen der Baubranche benötigen in zunehmendem Umfang Informationen über die allgemeine Marktentwicklung, die eine Orientierung im statistischen Zahlennebel erleichtern.

Quellen

Eine Vielzahl unterschiedlicher Bezugsquellen macht es dem einzelnen Unternehmen oft schwer, für sämtliche Bereiche des Baumarktes, von der Bautätigkeit bis zum Bauvolumen, im Neubau und in der Modernisierung, über aktuelles Datenmaterial zu verfügen.

Bauen in Deutschland

Aus diesem Grund veröffentlicht die Heinze-Marktforschung einmal pro Jahr die Studie „Bauen in Deutschland“, die eine Orientierungshilfe für alle Beteiligten des Baumarktes darstellt.

Inhalt

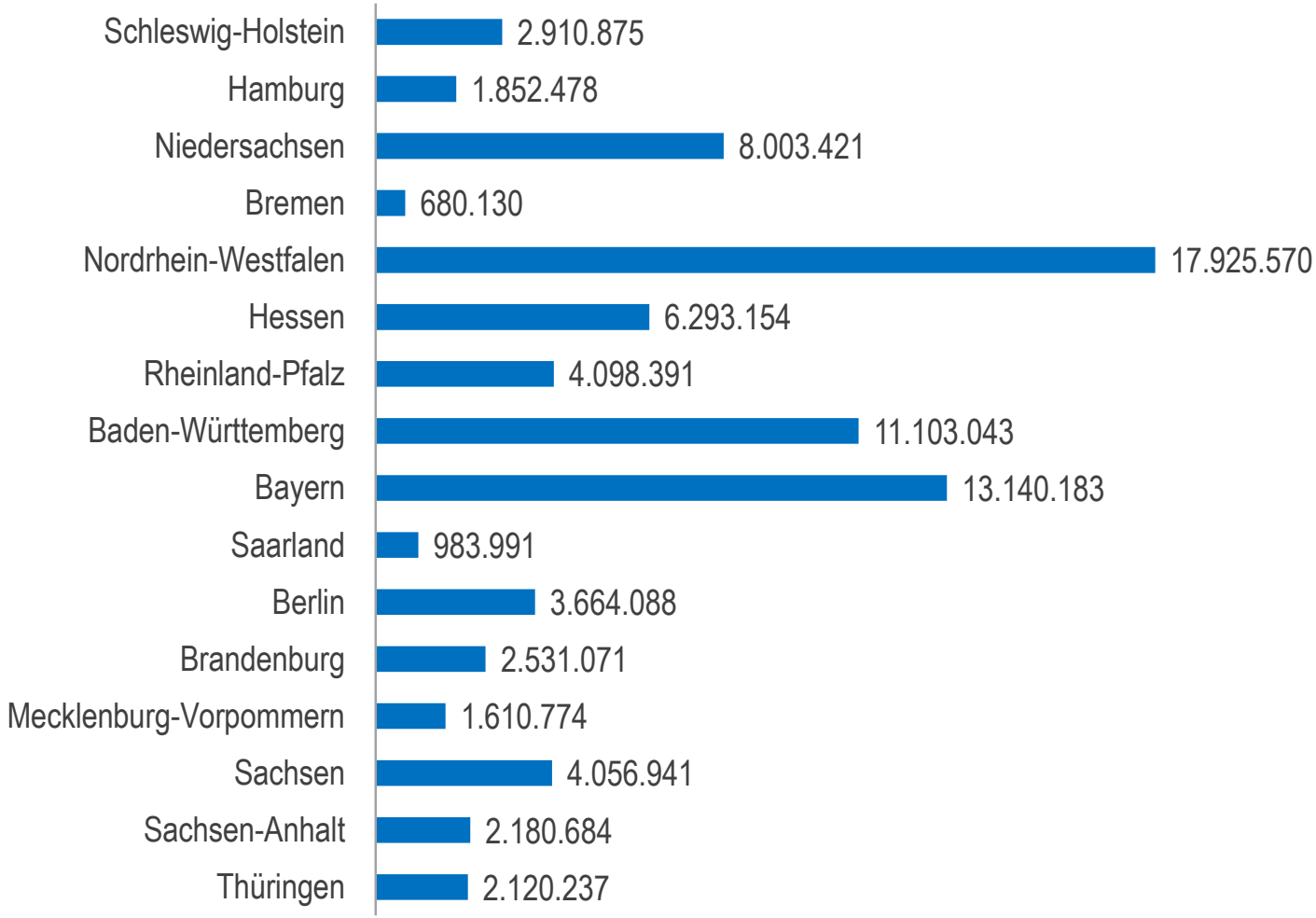
Die Studie umfasst Informationen zu Baugenehmigungen und Baufertigstellungen, gibt wesentliche Anhaltspunkte zum Modernisierungsmarkt, geht ausführlich auf die Entwicklung des Bauvolumens ein und macht Angaben über das Bauhauptgewerbe.

Wenn Sie mehr wissen möchten, dann wenden Sie sich an die Heinze Marktforschung!

Die Zentrale in Celle sowie unsere Marktforschungsberater stehen Ihnen mit weitergehenden Informationen gerne zur Verfügung (marktforschung@heinze.de, Tel 05141-50127).

Bevölkerung

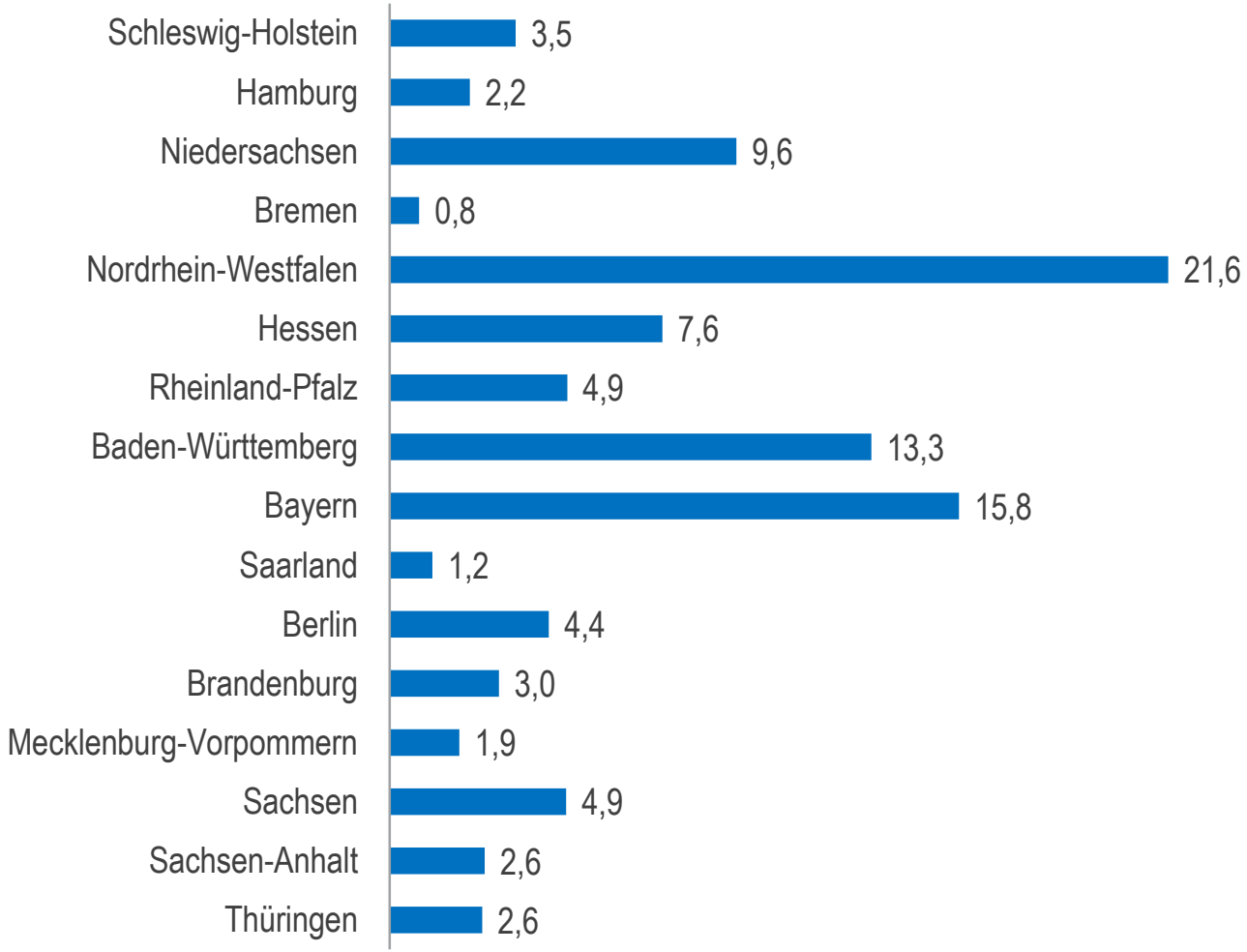
Bevölkerung nach Bundesländern – Stand 31.12.2020 = **83.155.031**



Quelle: Statistisches Bundesamt

Bevölkerung

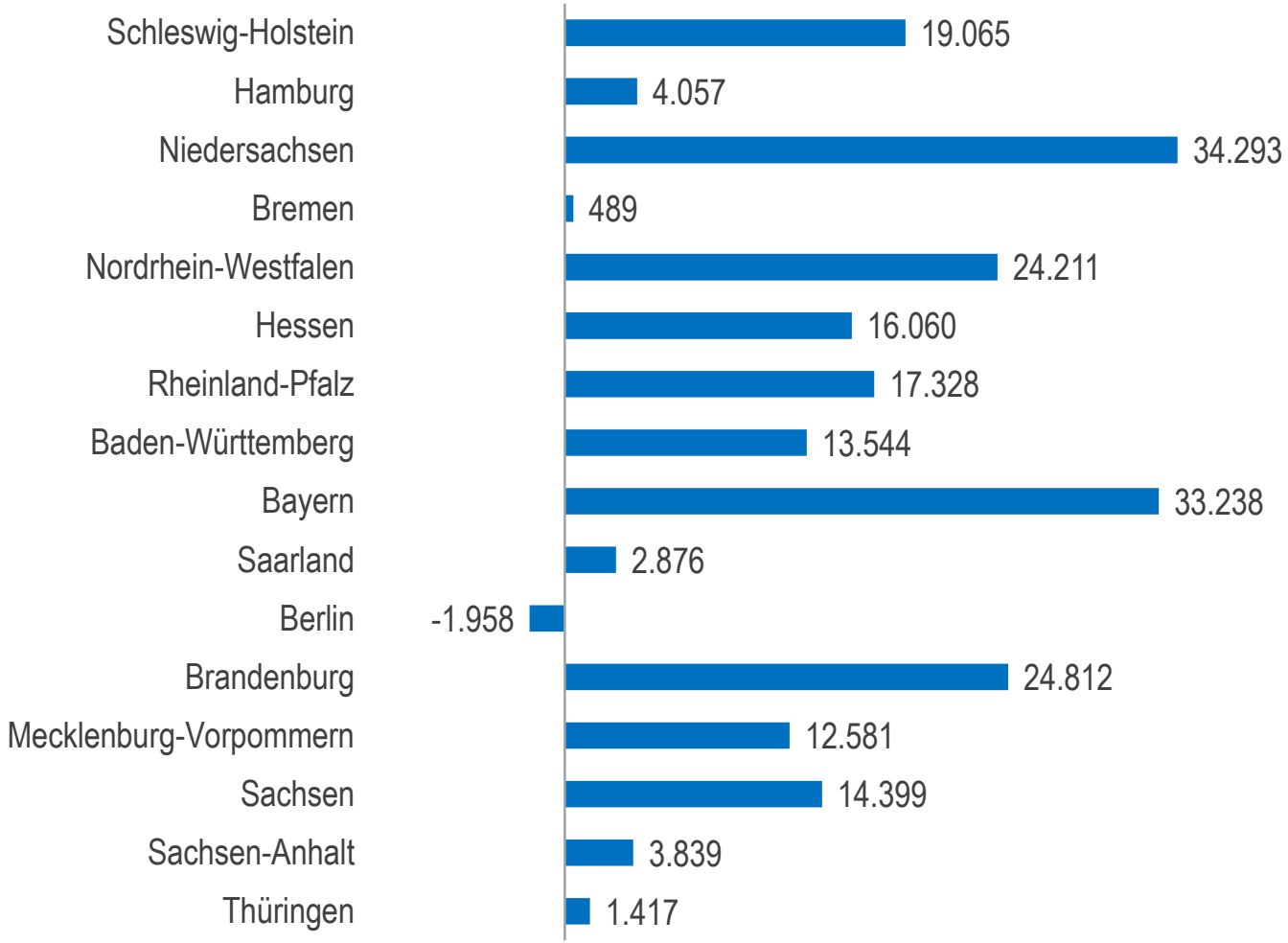
Anteil Bevölkerung an Gesamt nach Bundesländern – Stand 31.12.2020



Quelle: Statistisches Bundesamt

Bevölkerung

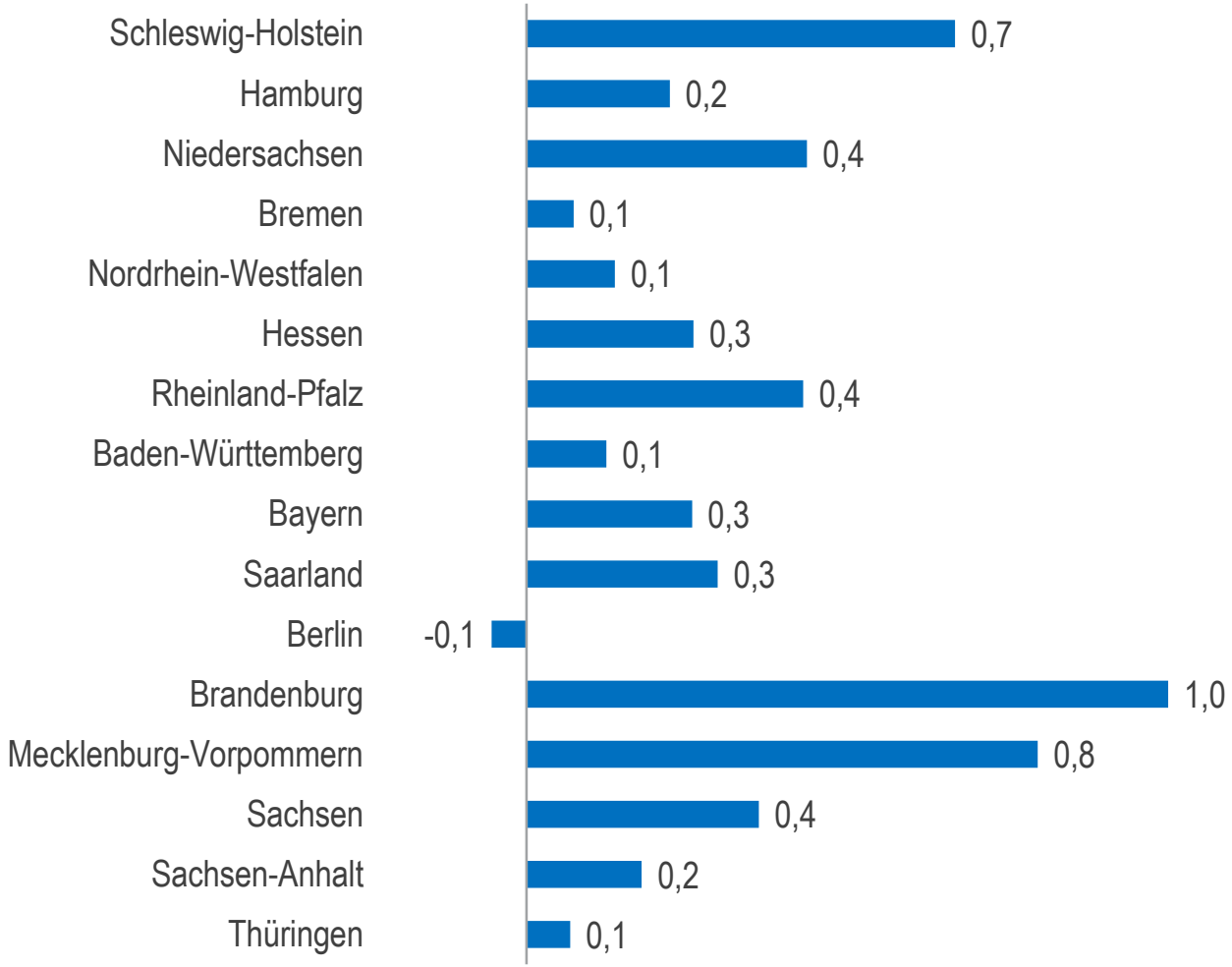
Wanderungssaldo nach Bundesländern 2020



Quelle: Statistisches Bundesamt

Bevölkerung

Wanderungssaldo nach Bundesländern 2020 – Zuwachs/Rückgang in Prozent

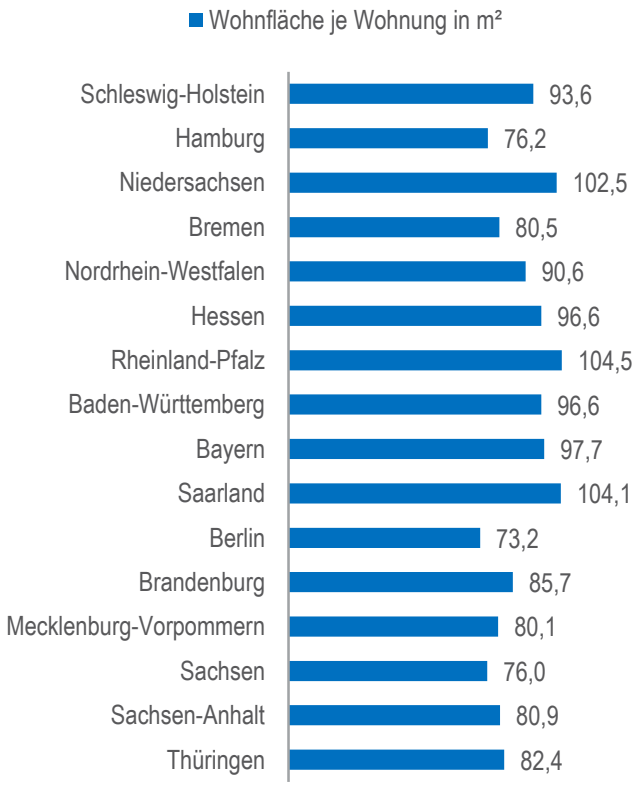


Quelle: Statistisches Bundesamt

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2020

	Wohnungen gesamt in 1.000	Räume gesamt in 1.000	Wohnfläche gesamt in 1.000 m²	Wohnfläche je Wohnung in m²
Schleswig Holstein	1.517	6.762	141.948	93,6
Hamburg	977	3.633	74.459	76,2
Niedersachsen	4.057	19.830	415.848	102,5
Bremen	364	1.435	29.317	80,5
Nordrhein-Westfalen	9.108	38.927	825.289	90,6
Hessen	3.081	13.995	297.698	96,6
Rheinland-Pfalz	2.130	10.443	222.464	104,5
Baden-Württemberg	5.373	24.267	518.949	96,6
Bayern	6.550	29.843	639.942	97,7
Saarland	521	2.593	54.219	104,1
Berlin	1.983	6.844	145.157	73,2
Brandenburg	1.349	5.617	115.592	85,7
Mecklenburg-Vorpommern	922	3.641	73.859	80,1
Sachsen	2.384	9.394	181.092	76,0
Sachsen-Anhalt	1.295	5.354	104.695	80,9
Thüringen	1.193	5.167	98.344	82,4
Deutschland	**42.804**	**187.747**	**3.938.871**	**92,0**



Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Wohnungsbestand in Eigenheimen und Mehrfamilienhäusern 2020

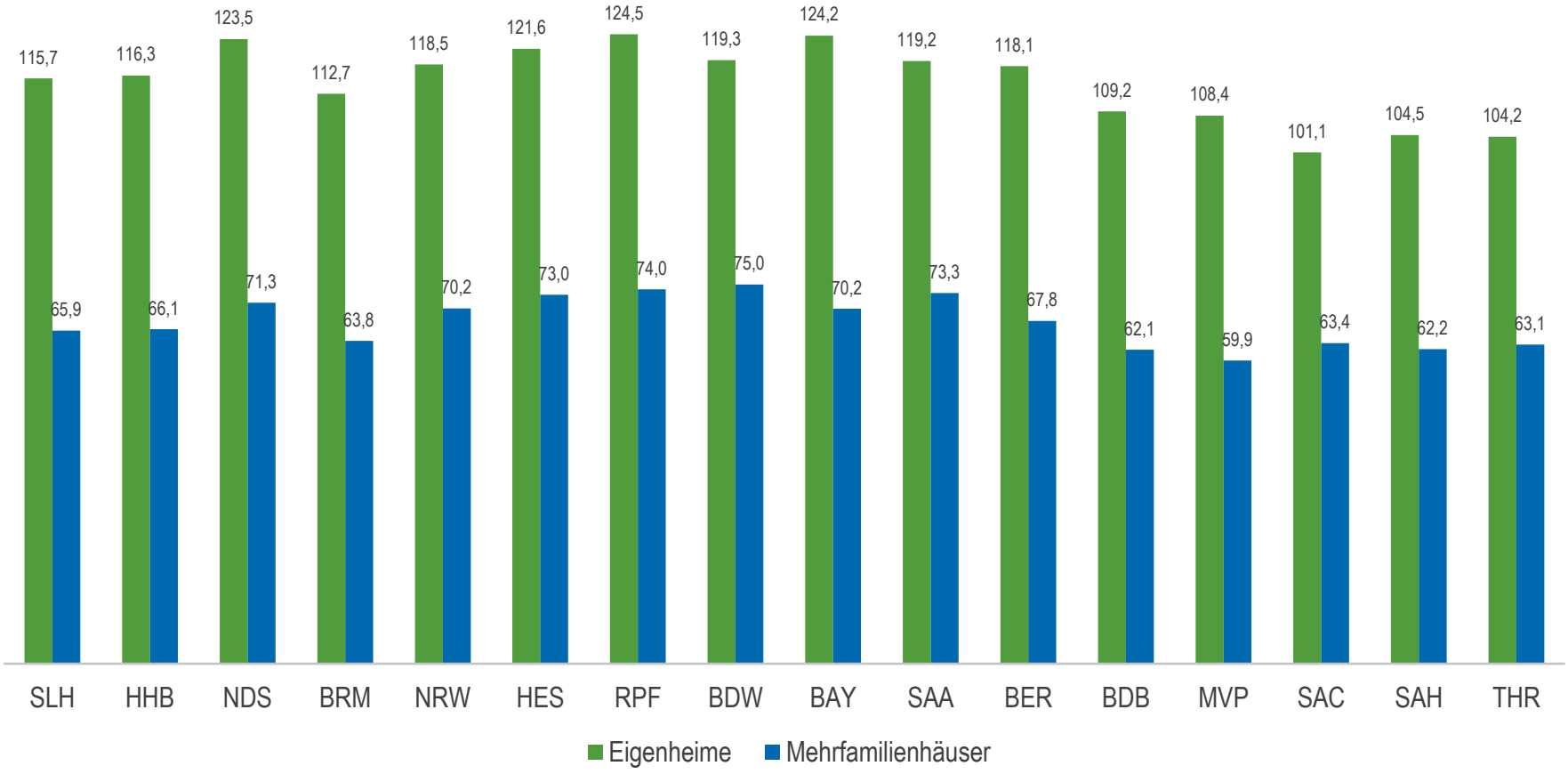
	Eigenheime			Mehrfamilienhäuser		
	Wohnungen gesamt in 1.000	Wohnfläche gesamt in 1.000 m²	Wohnfläche je Wohnung in m²	Wohnungen gesamt in 1.000	Wohnfläche gesamt in 1.000 m²	Wohnfläche je Wohnung in m²
Schleswig-Holstein	819	94.829	115,7	649	42.760	65,9
Hamburg	193	22.465	116,3	763	50.453	66,1
Niedersachsen	2.355	290.861	123,5	1.563	111.533	71,3
Bremen	122	13.761	112,7	231	14.765	63,8
Nordrhein-Westfalen	3.751	444.324	118,5	5.055	355.045	70,2
Hessen	1.464	177.961	121,6	1.512	110.303	73,0
Rheinland-Pfalz	1.253	155.953	124,5	789	58.378	74,0
Baden-Württemberg	2.529	301.749	119,3	2.633	197.423	75,0
Bayern	3.240	402.368	124,2	3.077	215.968	70,2
Saarland	342	40.756	119,2	161	11.764	73,3
Berlin	206	24.339	118,1	1.747	118.377	67,8
Brandenburg	663	72.393	109,2	654	40.619	62,1
Mecklenburg-Vorpommern	374	40.585	108,4	522	31.292	59,9
Sachsen	767	77.533	101,1	1.542	97.682	63,4
Sachsen-Anhalt	555	57.981	104,5	704	43.825	62,2
Thüringen	542	56.425	104,2	609	38.450	63,1
Deutschland	**19.175**	**2.274.282**	**118,6**	**22.211**	**1.538.635**	**69,3**

Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand in Eigenheimen und Mehrfamilienhäusern 2020

Wohnfläche je Wohnung in m²



Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Bauhauptgewerbe

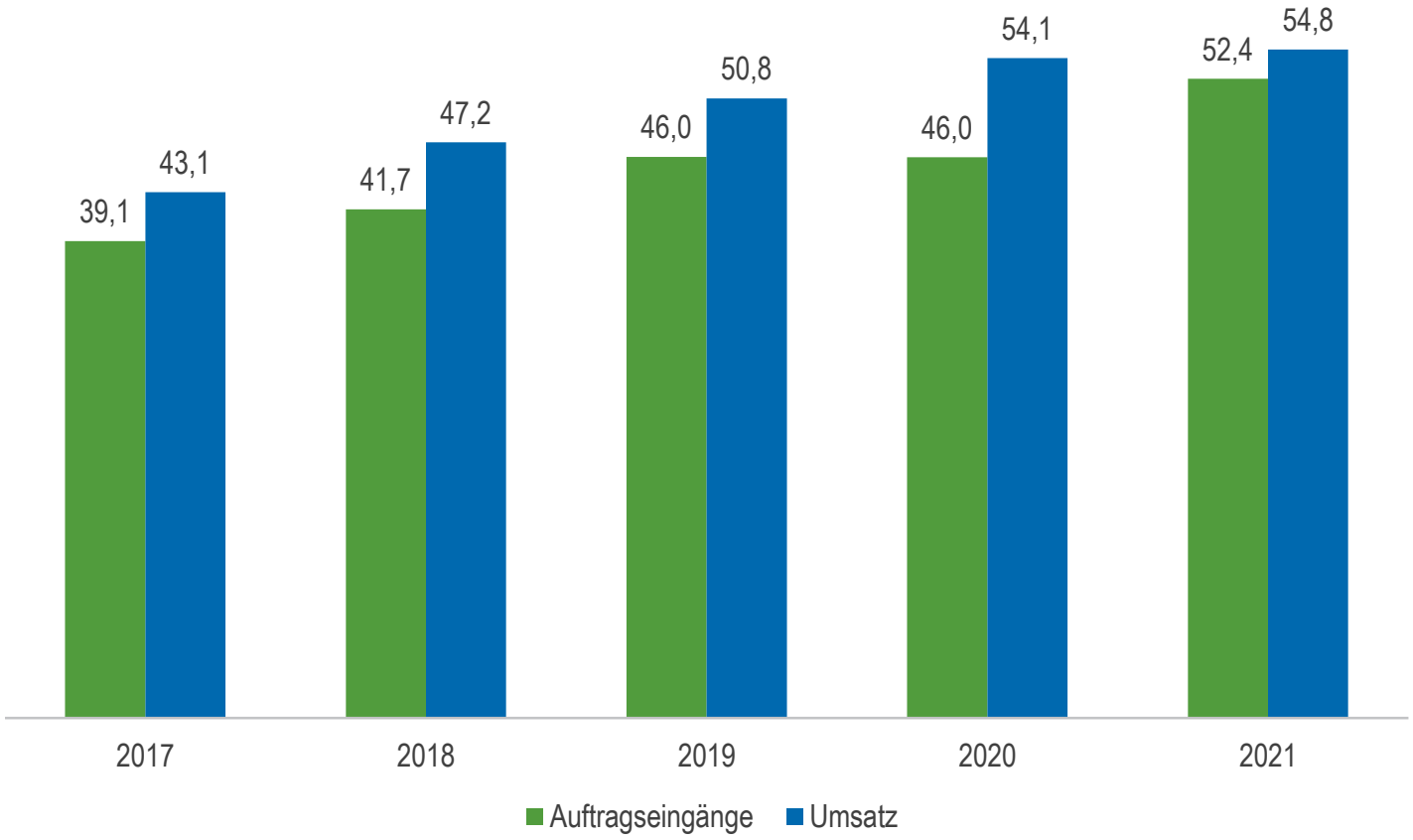
Entwicklung des Bauhauptgewerbes im Hochbau, in jeweiligen Preisen

	2017	2018	2019	2020	2021	Veränder. 2020/2021 in %
Auftragseingänge in Mrd. EURO						
Deutschland gesamt	39,1	41,7	46,0	46,0	52,4	13,9
alte Länder	32,4	34,0	37,5	37,8	43,8	16,0
neue Länder inkl. Berlin	6,7	7,7	8,5	8,2	8,5	4,7
Umsatz in Mrd. EURO						
Deutschland gesamt	43,1	47,2	50,8	54,1	54,8	1,2
alte Länder	35,1	38,6	41,3	44,1	44,7	1,6
neue Länder inkl. Berlin	8,0	8,6	9,5	10,1	10,0	-0,5
Geleistete Arbeitsstunden in Mio. Std.						
Deutschland gesamt	272	286	299	310	310	0,0
alte Länder	221	234	246	255	256	0,3
neue Länder inkl. Berlin	51	52	54	55	54	-1,3

Quelle: Statistisches Bundesamt, Angaben für Betriebe mit mehr als 20 tätigen Personen

Bauhauptgewerbe

Entwicklung des Bauhauptgewerbes im Hochbau, in jeweiligen Preisen in Mrd. Euro



Quelle: Statistisches Bundesamt, Angaben für Betriebe mit mehr als 20 tätigen Personen

Baugenehmigungen

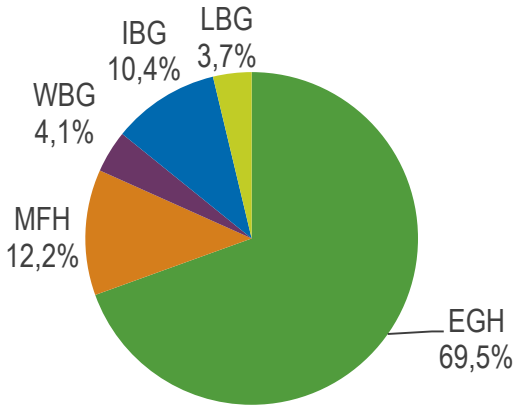
Entwicklung der Baugenehmigungen im Neubau

Anzahl der Gebäude

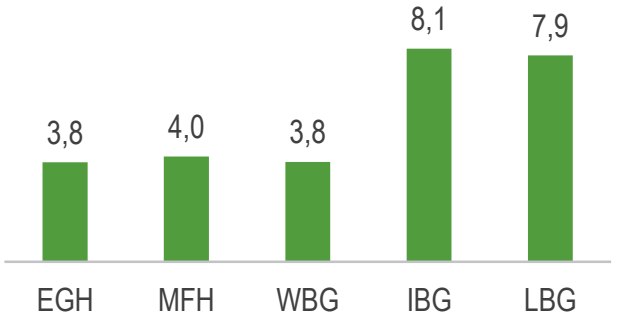
	2020	2021	Veränder. ggü. Vorjahr in %
Eigenheime	105.998	110.018	3,8
Mehrfamilienhäuser *	18.598	19.345	4,0
Wohnbau gesamt	**124.596**	**129.363**	**3,8**
Wohnähnliche Betriebsgebäude	6.274	6.513	3,8
Anstaltsgebäude	465	571	22,8
Büro- u. Verwaltungsgebäude	2.063	2.160	4,7
Hotels u. Gaststätten	655	711	8,5
Sonstige Nichtwohngebäude	3.091	3.071	-0,6
Industrielle Betriebsgebäude	15.296	16.538	8,1
Fabrik- u. Werkstattgebäude	2.989	3.223	7,8
Handels- u. Lagergebäude	7.168	7.855	9,6
Verkehrsgebäude	5.139	5.460	6,2
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	5.491	5.923	7,9
Nichtwohnbau gesamt	**27.061**	**28.974**	**7,1**
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	**151.657**	**158.337**	**4,4**

* mit Wohnheimen

Anteile der Gebäudearten 2021 in %



Veränderung 2020/2021 in %



Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Baugenehmigungen

Entwicklung der Baugenehmigungen im Neubau

Anzahl der Gebäude in 1.000

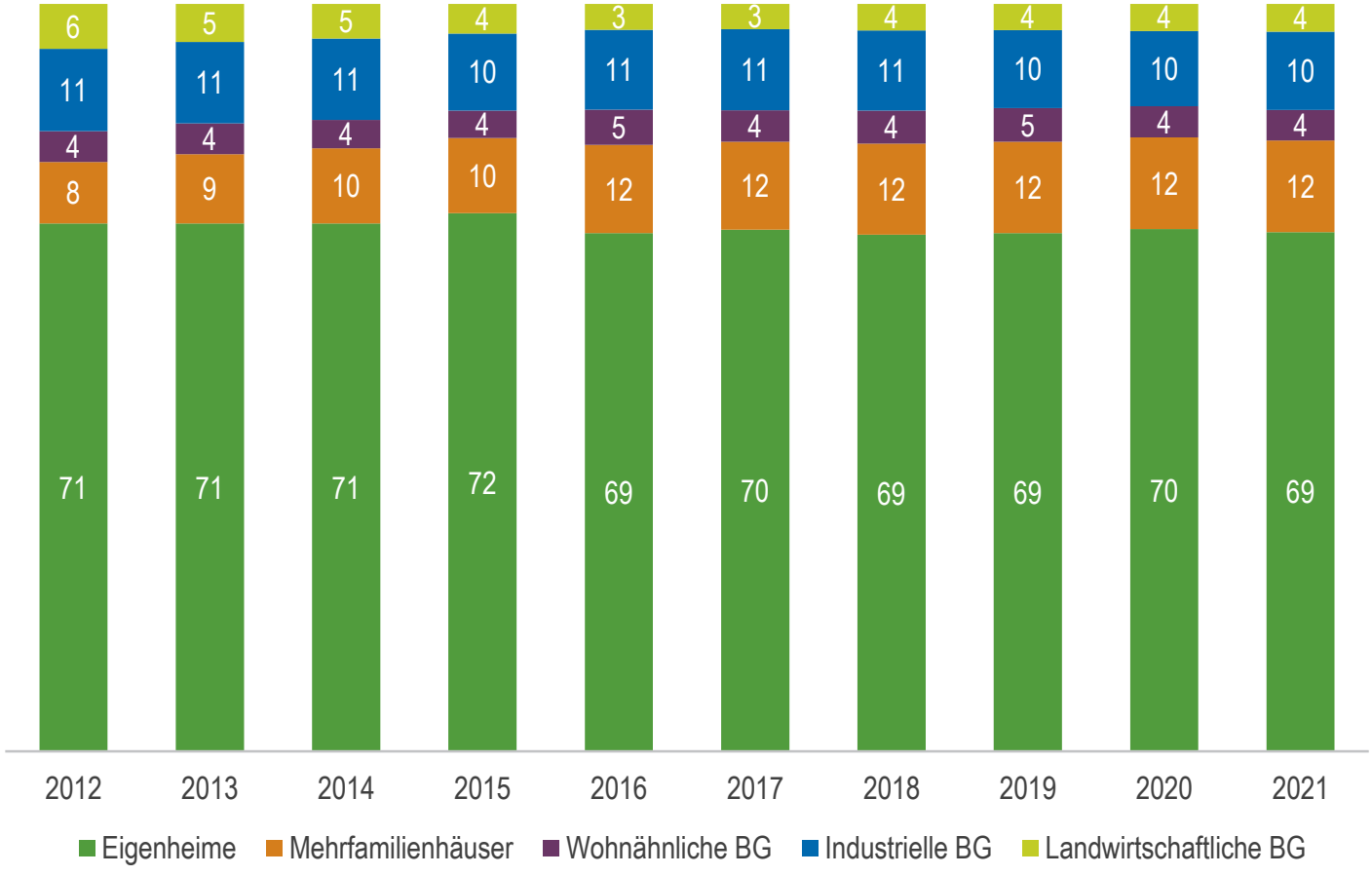
Jahr	Eigen-heime	Mehrfamilien-häuser	Wohnbau gesamt	Wohnähnliche Betriebsgebäude	Industrielle Betriebsgebäude	Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Nichtwohnbau gesamt
2012	97,4	11,3	108,7	5,7	15,2	8,3	29,2
2013	99,6	13,1	112,7	5,8	15,4	7,2	28,4
2014	97,7	13,9	111,6	5,3	15,1	6,4	26,8
2015	105,4	14,7	120,1	5,4	15,1	5,8	26,3
2016	106,9	18,2	125,2	7,3	16,5	5,3	29,1
2017	101,9	17,2	119,1	6,2	15,9	4,9	27,0
2018	100,3	17,7	117,9	6,4	15,6	5,1	27,1
2019	101,6	17,9	119,5	6,6	15,3	5,1	27,0
2020	106,0	18,6	124,6	6,3	15,3	5,5	27,1
2021	110,0	19,4	129,4	6,5	16,5	5,9	29,0

Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Baugenehmigungen

Entwicklung der Baugenehmigungen im Neubau

Anzahl der Gebäude – Anteil in %



Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Baugenehmigungen

Entwicklung der Baugenehmigungen 2021 im Neubau

	Anzahl Gebäude in 1.000	Anzahl Wohnungen in 1.000	Umbauter Raum in 1.000 m³	Baukosten in Mrd. €
Eigenheime	110,0	126,1	97.606	36,4
Mehrfamilienhäuser *	19,4	202,5	81.367	31,0
Wohnbau gesamt	**129,4**	**328,6**	**178.973**	**67,3**
Wohnähnliche Betriebsgebäude	6,5	4,9	57.604	24,0
Industrielle Betriebsgebäude	16,5	2,8	151.093	16,7
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	5,9	0,2	26.744	1,5
Nichtwohnbau gesamt	**29,0**	**7,9**	**235.441**	**42,1**

* mit Wohnheimen

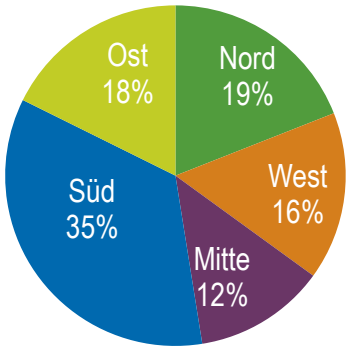
Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Baugenehmigungen

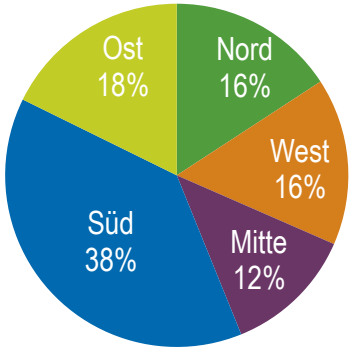
Entwicklung der Baugenehmigungen im Neubau

Wirtschafts-region	Anzahl Wohnungen 2020	2021	ggü. Vorjahr in %	Rauminhalt in 1.000 m³ 2020	2021	ggü. Vorjahr in %
Nord	59.738	62.526	4,7	41.503	37.210	-10,3
West	53.663	52.477	-2,2	34.785	37.089	6,6
Mitte	38.447	41.031	6,7	26.952	28.988	7,6
Süd	110.337	114.503	3,8	86.423	90.422	4,6
Ost	58.040	58.099	0,1	44.843	41.722	-7,0
Deutschland	**320.225**	**328.636**	**2,6**	**234.506**	**235.431**	**0,4**

Anteile der Wirtschaftsregionen im Wohnbau



Anteile der Wirtschaftsregionen im Nichtwohnbau



Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

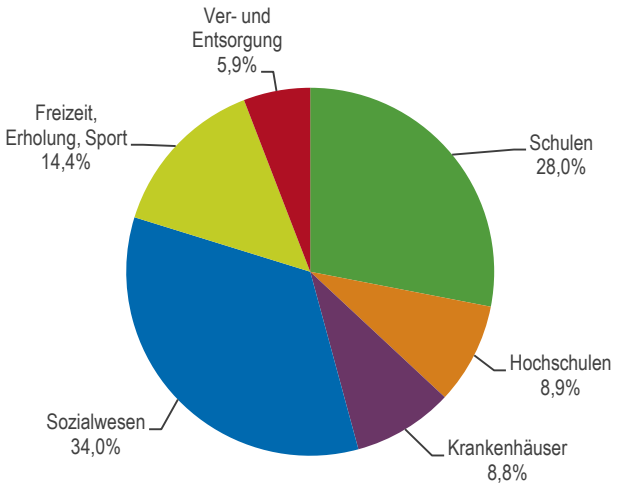
Baugenehmigungen

Baugenehmigungen 2020 im Neubau

Ausgewählte Infrastrukturgebäude

Ausgewählte Infrastrukturgebäude	Anzahl	Umbauter Raum in 1.000 m³	Baukosten in Mio. €
Schulen	415	5.517	2.599
Hochschulen	55	1.360	824
Krankenhäuser	71	1.275	819
Gebäude des Sozialwesens	1.188	7.404	3.151
Gebäude für Freizeit, Erholung, Sport	772	4.267	1.330
Gebäude für Ver- u. Entsorgung	451	2.344	543
Gebäude des Verkehrs- u. Nachrichtenwesens	73	205	36
Gesamt	**3.025**	**22.372**	**9.302**

Anteile an den Baukosten in %

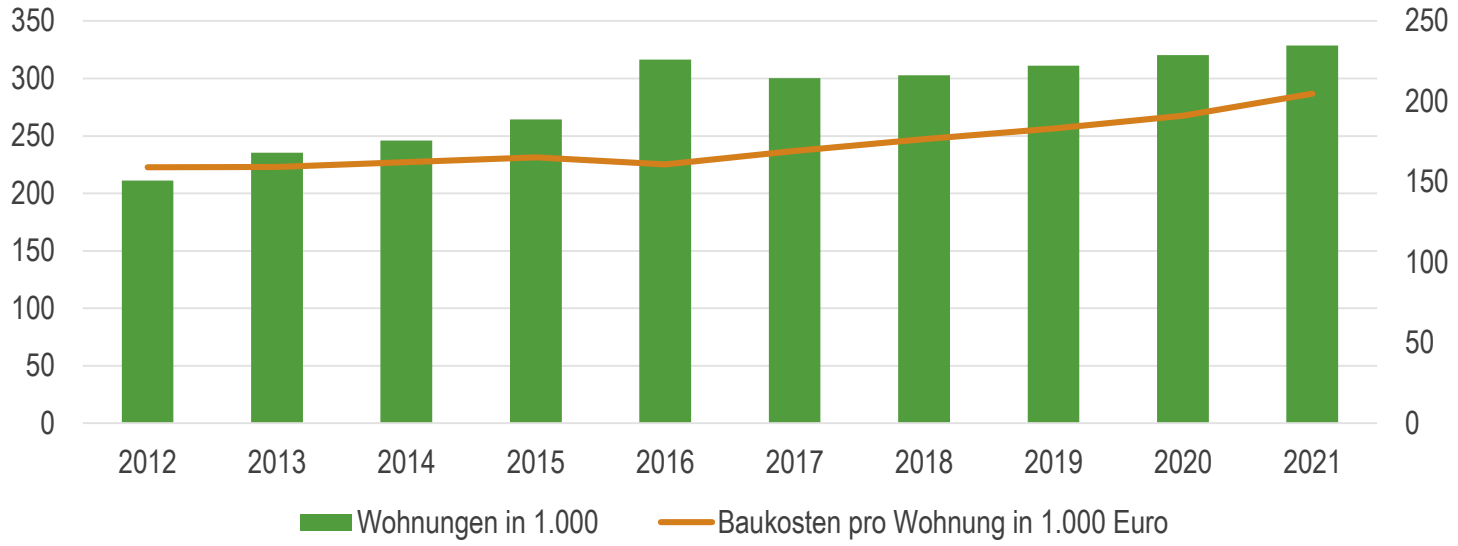


Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Baugenehmigungen

Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohnungsbau, Neubau

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Wohngebäude gesamt in 1.000	108,8	112,7	111,6	120,1	125,2	119,1	117,9	119,5	124,6	129,4
Anzahl der Wohnungen in 1.000	211,2	235,5	246,0	264,3	316,6	300,3	302,8	311,1	320,4	328,6
Veranschlagte Baukosten in Mrd. EURO	33,6	37,5	39,9	43,7	50,9	50,8	53,4	57,0	61,2	67,3
Wohnungen pro Gebäude	1,9	2,1	2,2	2,2	2,5	2,5	2,6	2,6	2,6	2,5
Veranschlagte Baukosten										
pro Haus in 1.000 EURO	308,8	332,7	357,5	363,9	406,7	426,9	453,3	477,1	491,4	520,6
pro Wohnung in 1.000 EURO	159,1	159,2	162,2	165,3	160,8	169,2	176,5	183,2	191,1	204,9



Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

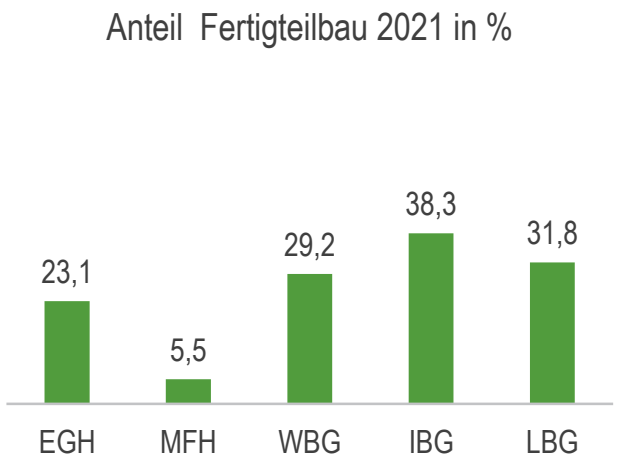
Baugenehmigungen

Baugenehmigungen im Neubau – Anteil Fertigteilbau

Anzahl der Gebäude

	Gebäude insgesamt 2021	Gebäude Fertigteilbau 2021	Anteil Fertigteilbau in %
Eigenheime	110.018	25.447	23,1
Mehrfamilienhäuser *	19.345	1.065	5,5
Wohnbau gesamt	**129.363**	**26.512**	**20,5**
Wohnähnliche Betriebsgebäude	6.513	1.902	29,2
Anstaltsgebäude	571	128	22,4
Büro- u. Verwaltungsgebäude	2.160	600	27,8
Hotels u. Gaststätten	711	273	38,4
Sonstige Nichtwohngebäude	3.071	901	29,3
Industrielle Betriebsgebäude	16.538	6.340	38,3
Fabrik- u. Werkstattgebäude	3.223	1.413	43,8
Handels- u. Lagergebäude	7.855	3.565	45,4
Verkehrsgebäude	5.460	1.362	24,9
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	5.923	1.882	31,8
Nichtwohnbau gesamt	**28.974**	**10.124**	**34,9**
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	**158.337**	**36.636**	**23,1**

* mit Wohnheimen



Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Baugenehmigungen im Neubau nach überwiegend verwendetem Baustoff 2020

Anzahl der Gebäude

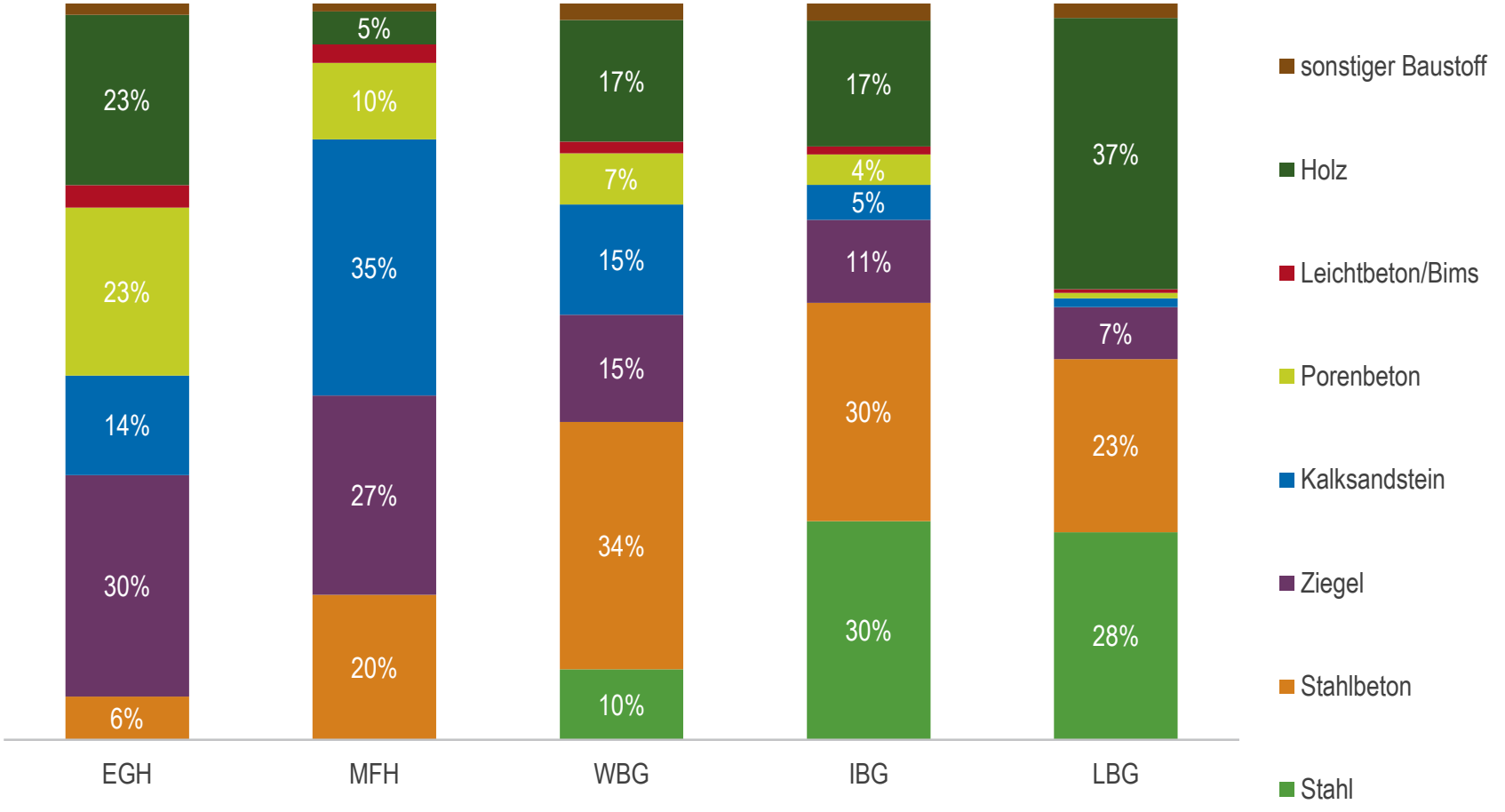
	Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leichtbeton Bims	Holz	sonstiger Baustoff	gesamt
Eigenheime	19	6.203	31.858	14.341	24.178	3.234	24.538	1.627	105.998
Mehrfamilienhäuser*	5	3.653	5.037	6.470	1.933	462	837	201	18.598
Wohnungsbau	**24**	**9.856**	**36.895**	**20.811**	**26.111**	**3.696**	**25.375**	**1.828**	**124.596**
Wohnähnliche Betriebsgebäude	599	2.109	914	940	434	99	1.037	142	6.274
Industrielle Betriebsgebäude	4.537	4.541	1.723	726	634	164	2.614	357	15.296
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1.548	1.290	389	65	41	26	2.023	109	5.491
Nichtwohnbau	**6.684**	**7.940**	**3.026**	**1.731**	**1.109**	**289**	**5.674**	**608**	**27.061**
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	**6.708**	**17.796**	**39.921**	**22.542**	**27.220**	**3.985**	**31.049**	**2.436**	**151.657**

* mit Wohnheimen

Baugenehmigungen

Baugenehmigungen im Neubau nach überwiegend verwendetem Baustoff 2020

Anzahl der Gebäude – Anteil der Baustoffe in %



Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Baugenehmigungen

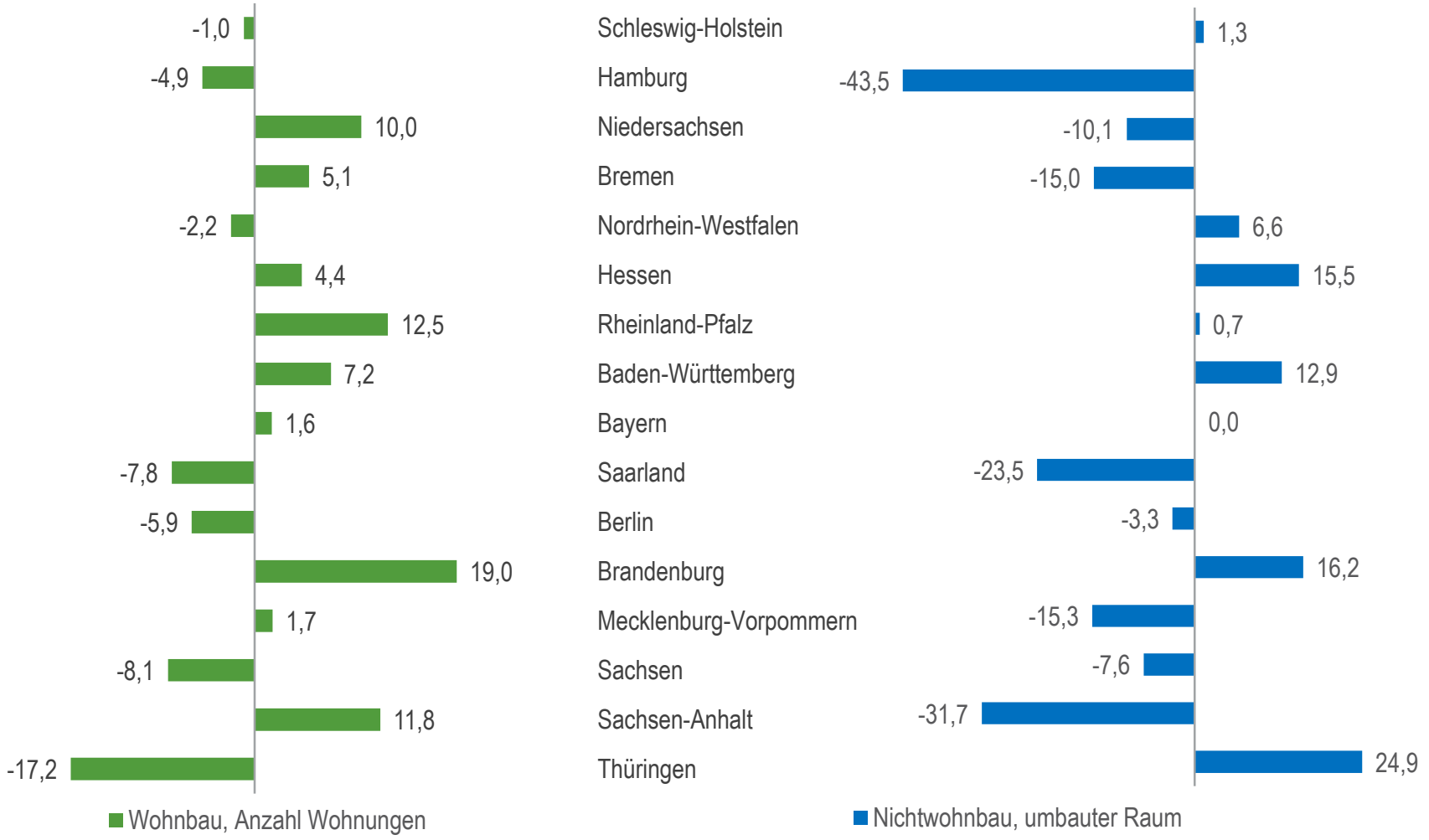
Entwicklung der Baugenehmigungen im Neubau nach Bundesländern

	Wohnbau Anzahl Wohnungen 2020	2021	Veränder. ggü. Vj. in %	Nichtwohnbau Umbauter Raum in 1.000 m³ 2020	2021	Veränder. ggü. Vj. in %
Schleswig-Holstein	15.371	15.218	-1,0	7.568	7.669	1,3
Hamburg	9.499	9.034	-4,9	2.483	1.404	-43,5
Niedersachsen	33.130	36.447	10,0	28.677	25.779	-10,1
Bremen	1.738	1.827	5,1	2.775	2.358	-15,0
Nordrhein-Westfalen	53.663	52.477	-2,2	34.785	37.089	6,6
Hessen	22.227	23.216	4,4	15.192	17.551	15,5
Rheinland-Pfalz	14.070	15.832	12,5	10.063	10.138	0,7
Baden-Württemberg	42.871	45.944	7,2	30.692	34.666	12,9
Bayern	67.466	68.559	1,6	55.730	55.756	0,0
Saarland	2.150	1.983	-7,8	1.697	1.299	-23,5
Berlin	17.884	16.830	-5,9	5.764	5.574	-3,3
Brandenburg	11.872	14.125	19,0	7.906	9.184	16,2
Mecklenburg-Vorpommern	6.060	6.163	1,7	3.825	3.241	-15,3
Sachsen	12.788	11.752	-8,1	9.760	9.017	-7,6
Sachsen-Anhalt	4.888	5.465	11,8	12.830	8.762	-31,7
Thüringen	4.548	3.764	-17,2	4.758	5.944	24,9
Deutschland	**320.225**	**328.636**	**2,6**	**234.506**	**235.431**	**0,4**

Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Baugenehmigungen

Baugenehmigungen Neubau nach Bundesländern - Veränderung 2020/2021 in %



Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Baufertigstellungen

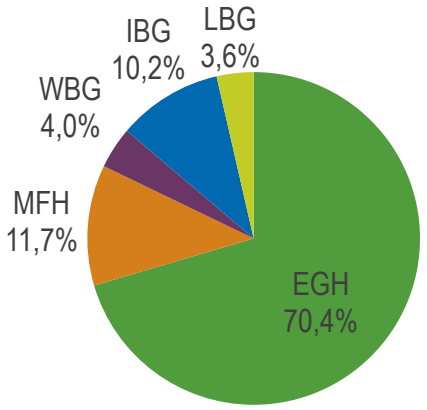
Entwicklung der Baufertigstellungen im Neubau

Anzahl der Gebäude

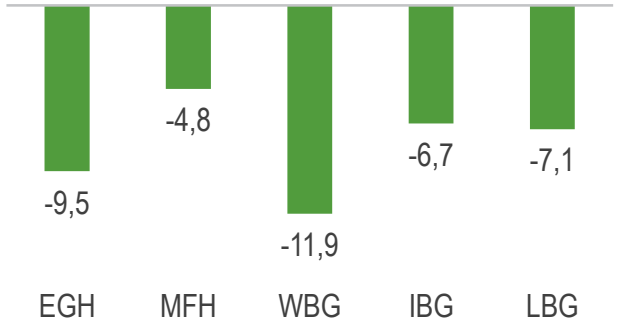
	2020	2021	Veränder. ggü. Vorjahr in %
Eigenheime	97.511	88.268	-9,5
Mehrfamilienhäuser *	15.424	14.687	-4,8
Wohnbau gesamt	**112.935**	**102.955**	**-8,8**
Wohnähnliche Betriebsgebäude	5.749	5.064	-11,9
Anstaltsgebäude	569	419	-26,4
Büro- u. Verwaltungsgebäude	1.787	1.626	-9,0
Hotels u. Gaststätten	490	435	-11,2
Sonstige Nichtwohngebäude	2.903	2.584	-11,0
Industrielle Betriebsgebäude	13.725	12.800	-6,7
Fabrik- u. Werkstattgebäude	2.879	2.514	-12,7
Handels- u. Lagergebäude	6.475	6.031	-6,9
Verkehrsgebäude	4.371	4.255	-2,7
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	4.836	4.494	-7,1
Nichtwohnbau gesamt	**24.310**	**22.358**	**-8,0**
Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt	**137.245**	**125.313**	**-8,7**

* mit Wohnheimen

Anteile der Gebäudearten 2021 in %



Veränderung 2020/2021 in %



Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Baufertigstellungen

Entwicklung der Baufertigstellungen im Neubau

Anzahl der Gebäude in 1.000

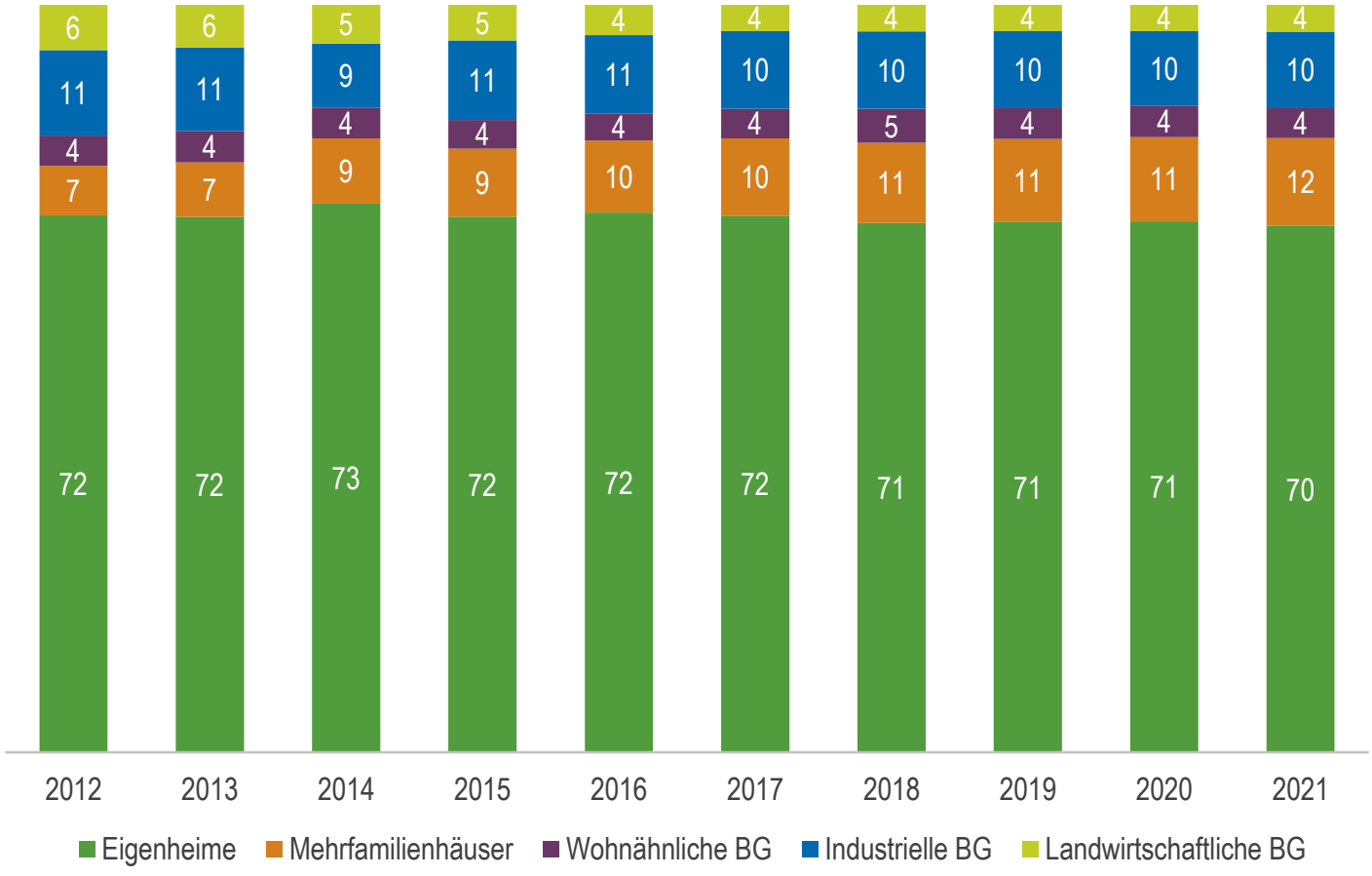
Jahr	Eigen-heime	Mehrfamilien-häuser	Wohnbau gesamt	Wohnähnliche Betriebsgebäude	Industrielle Betriebsgebäude	Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	Nichtwohnbau gesamt
2012	92,3	8,5	100,8	5,2	14,7	7,8	27,7
2013	93,8	9,5	103,3	5,5	14,6	7,5	27,6
2014	97,4	11,6	108,9	5,5	11,3	6,9	23,7
2015	93,7	11,9	105,6	5,0	13,9	6,3	25,1
2016	97,0	13,0	110,0	4,8	14,1	5,5	24,4
2017	96,2	13,9	110,1	5,3	13,9	4,7	24,0
2018	93,1	14,1	107,2	6,0	13,6	4,7	24,3
2019	93,5	14,6	108,1	5,4	13,5	4,6	23,6
2020	97,5	15,4	112,9	5,7	13,7	4,8	24,3
2021	88,3	14,7	103,0	5,1	12,8	4,5	22,4

Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Baufertigstellungen

Entwicklung der Baufertigstellungen im Neubau

Anzahl der Gebäude – Anteil in %

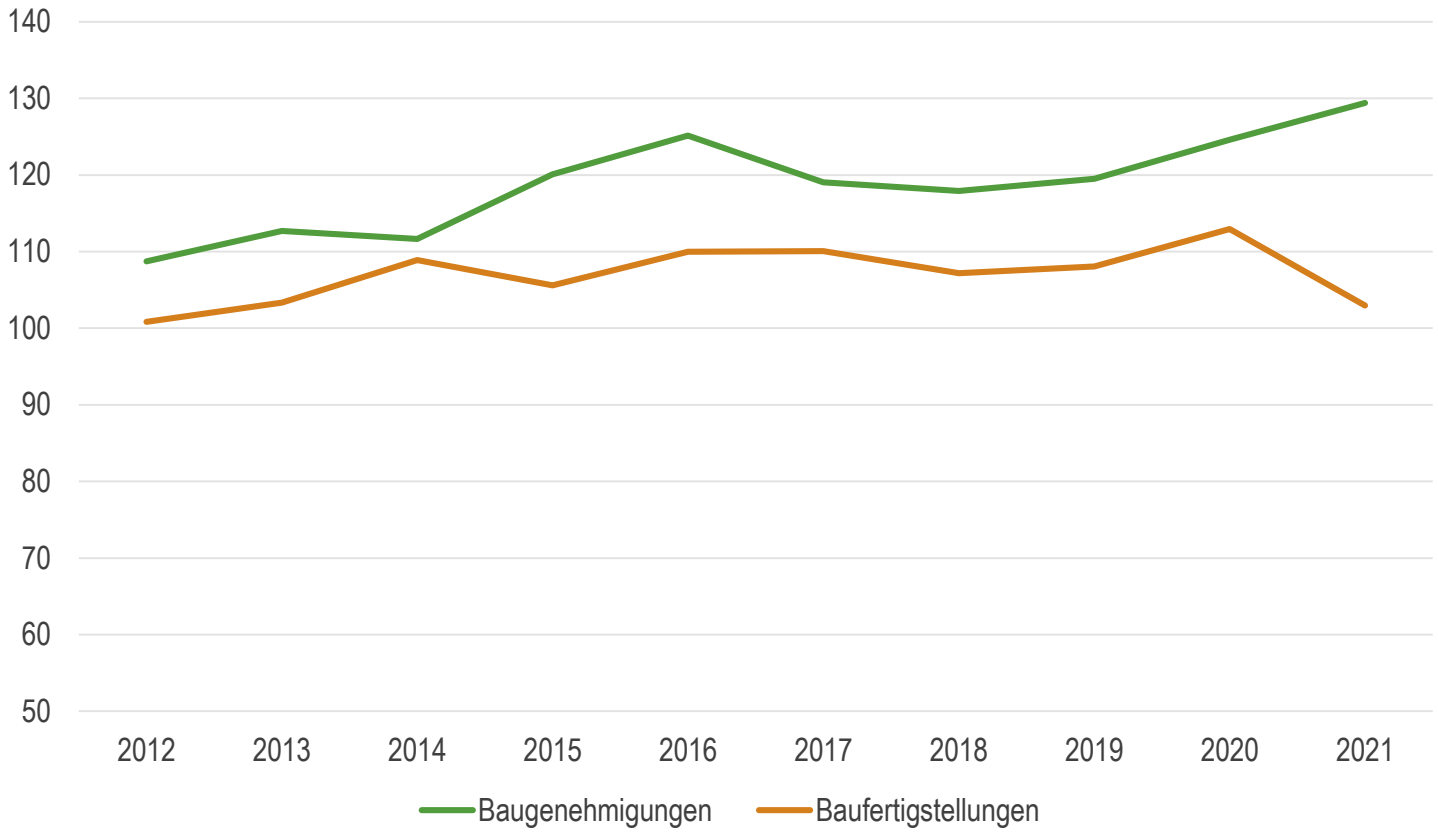


Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Baufertigstellungen

Entwicklung der Baufertigstellungen im Vergleich zu den Baugenehmigungen

Wohnbau Neubau, Anzahl der Gebäude in 1.000

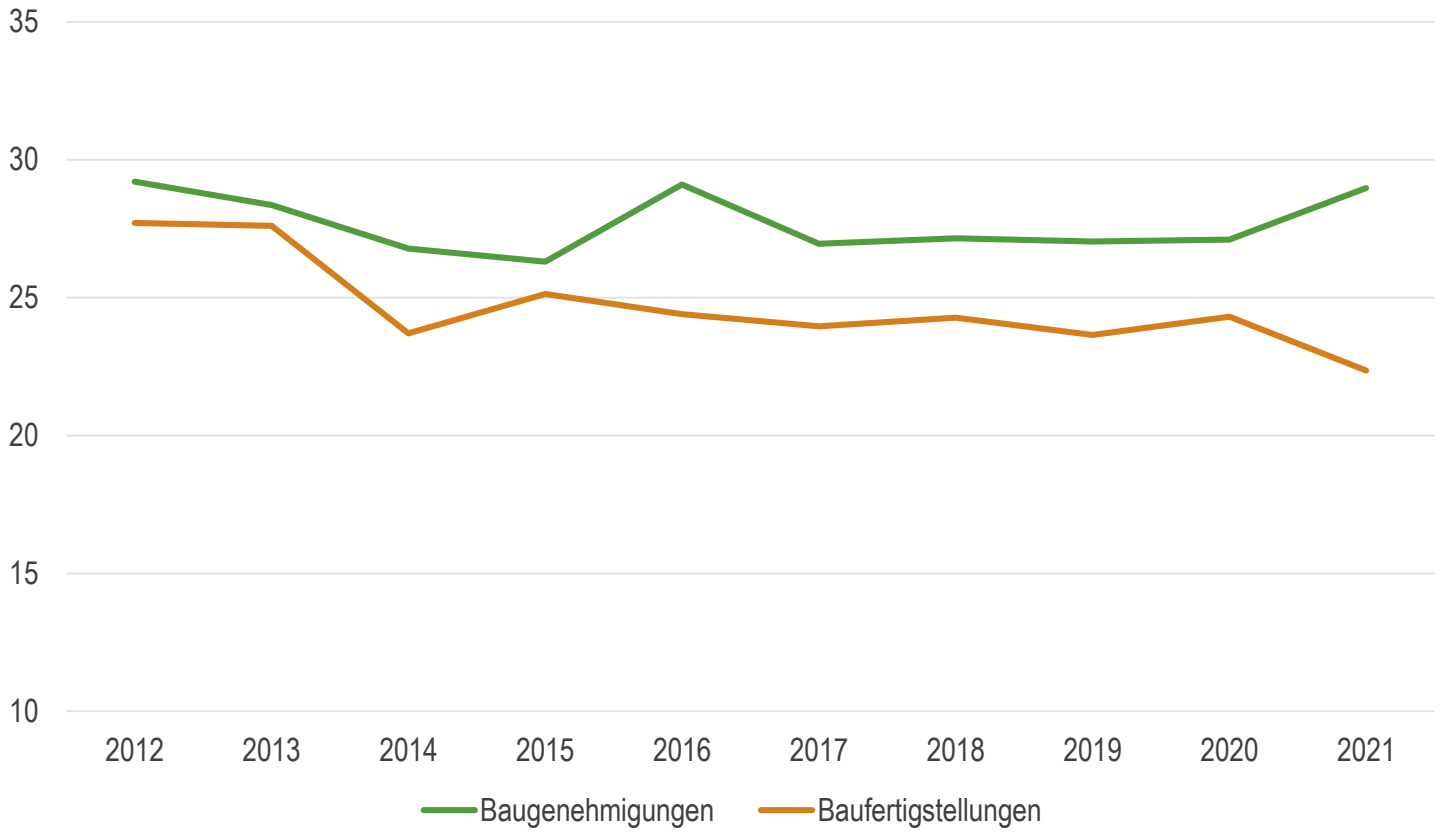


Quelle: Statistisches Bundesamt

Baufertigstellungen

Entwicklung der Baufertigstellungen im Vergleich zu den Baugenehmigungen

Nichtwohnbau Neubau, Anzahl der Gebäude in 1.000



Quelle: Statistisches Bundesamt

Baufertigstellungen

Entwicklung der Baufertigstellungen 2021 im Neubau

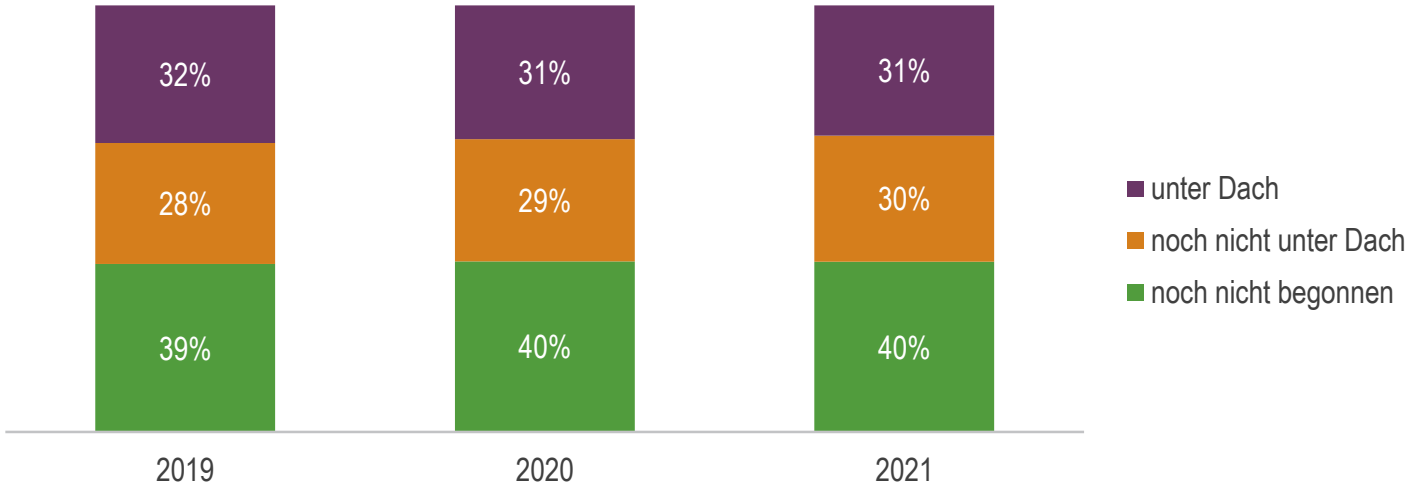
	Anzahl Gebäude in 1.000	Anzahl Wohnungen in 1.000	Umbauter Raum in 1.000 m³	Baukosten in Mrd. €
Eigenheime	88,3	98,3	76.317	26,1
Mehrfamilienhäuser *	14,7	158,0	62.508	21,3
Wohnbau gesamt	**103,0**	**256,4**	**138.825**	**47,5**
Wohnähnliche Betriebsgebäude	5,1	3,3	42.543	15,7
Industrielle Betriebsgebäude	12,8	1,9	128.564	13,1
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	4,5	0,1	19.116	1,1
Nichtwohnbau gesamt	**22,4**	**5,3**	**190.223**	**29,9**

* mit Wohnheimen

Bauüberhang

Entwicklung des Bauüberhangs im Wohn- und Nichtwohnbau

Wohnungen in 1.000	2019	2020	2021
unter Dach	205,5	210,8	223,3
noch nicht unter Dach	180,5	192,1	215,8
noch nicht begonnen	251,0	268,6	291,8
insgesamt	**637,1**	**671,5**	**730,9**
erloschene Baugenehmigungen (Neubau + Modernisierung)	19,5	19,1	20,1

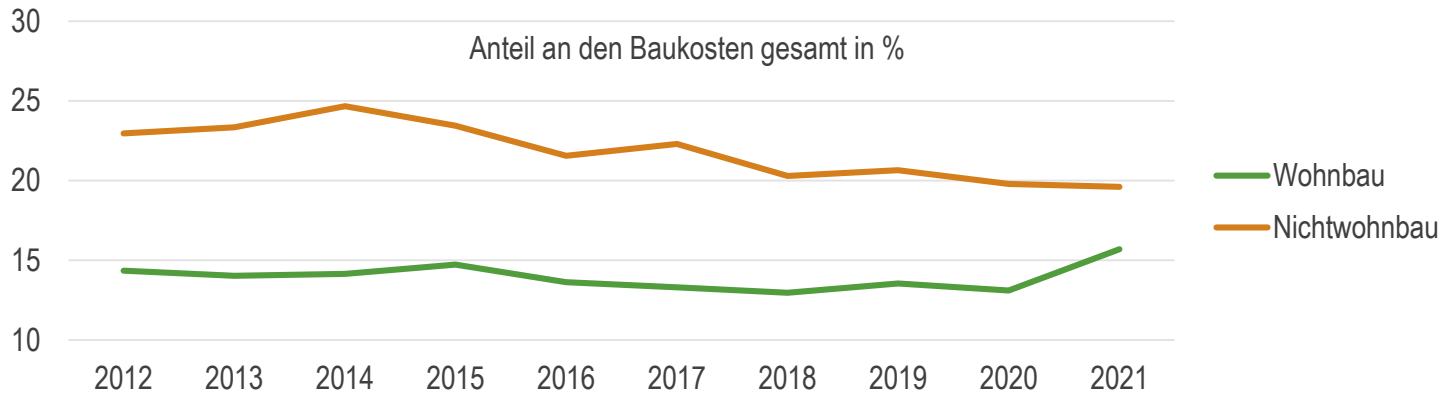


Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Modernisierung

Entwicklung der Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

	Wohnbau			Nichtwohnbau		
	Anzahl	Baukosten in Mio. €	Anteil an Baukosten gesamt in %	Anzahl	Baukosten in Mio. €	Anteil an Baukosten gesamt in %
2012	49.846	5.637	14,4	19.405	7.146	23,0
2013	51.673	6.130	14,0	19.263	7.659	23,3
2014	52.235	6.575	14,2	18.657	7.874	24,7
2015	55.875	7.546	14,7	18.361	7.613	23,5
2016	59.720	8.031	13,6	19.855	8.442	21,6
2017	56.647	7.802	13,3	19.212	9.063	22,3
2018	55.699	7.961	13,0	18.782	9.100	20,3
2019	57.180	8.929	13,5	19.005	10.142	20,7
2020	62.534	9.236	13,1	18.017	9.921	19,8
2021	71.789	11.059	15,7	18.667	9.836	19,6

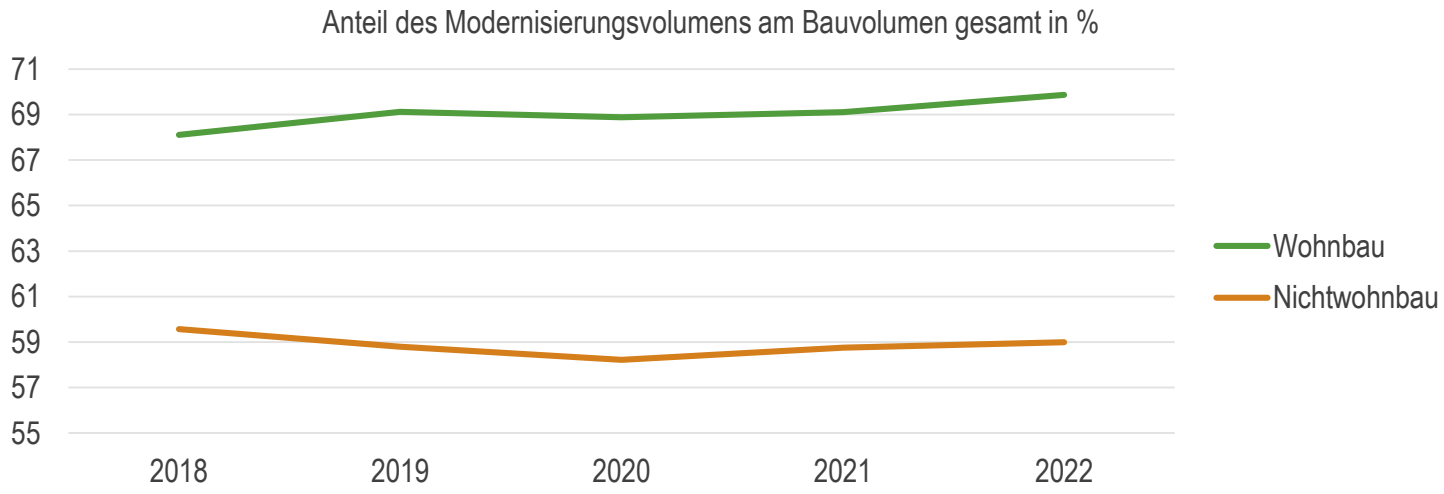


Quelle: Statistisches Bundesamt und eigene Berechnungen

Modernisierung

Entwicklung des Modernisierungsvolumens im Wohn- und Nichtwohnbau (in Preisen von 2015)

	Wohnbau			Nichtwohnbau, Hochbau		
	Bau-volumen	Modernisierungs-volumen	Anteil Modernisierung am Gesamtvolumen in %	Bau-volumen	Modernisierungs-volumen	Anteil Modernisierung am Gesamtvolumen in %
2018	204,4	139,2	68,1	91,8	54,7	59,6
2019	211,5	146,2	69,1	94,3	55,5	58,8
2020	218,0	150,2	68,9	94,2	54,8	58,2
2021	223,8	154,7	69,1	94,1	55,3	58,8
2022 Prognose	229,2	160,1	69,9	96,2	56,8	59,0



Quelle: Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung und eigene Berechnungen

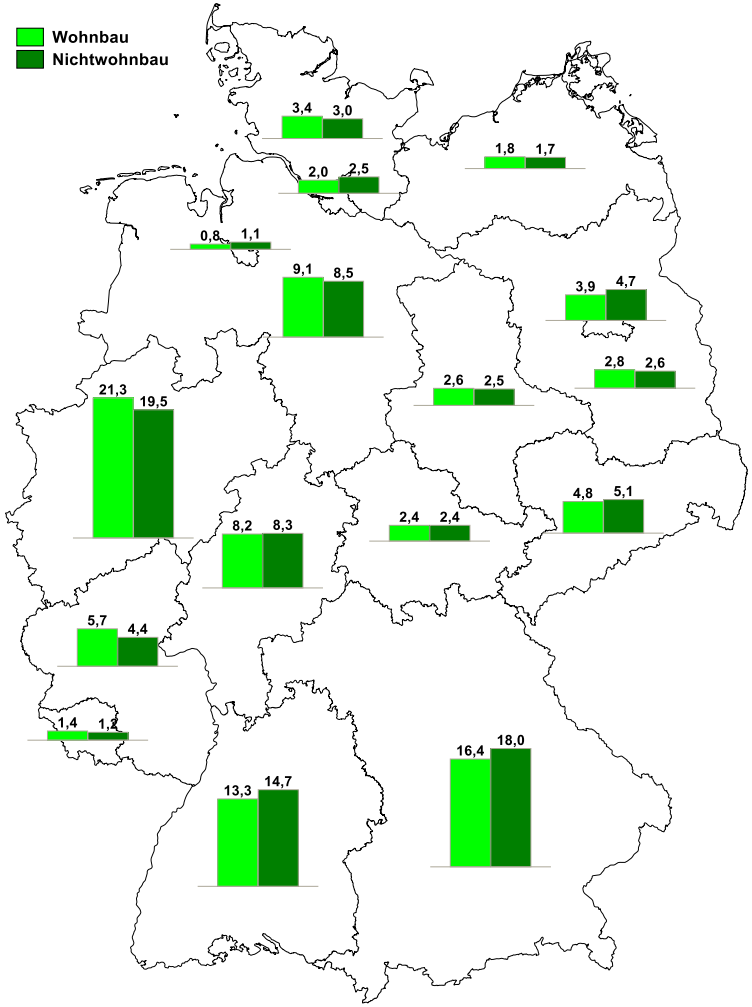
Modernisierungsvolumen 2021 nach Bundesländern

	Wohnbau		Nichtwohnbau	
	Index pro Kopf Durchschnitt = 100	Anteil in o/oo	Index pro Kopf Durchschnitt = 100	Anteil in o/oo
Schleswig-Holstein	99	34,5	86	30,0
Hamburg	92	20,4	112	25,0
Niedersachsen	95	91,4	88	84,7
Bremen	95	7,8	136	11,1
Nordrhein-Westfalen	99	213,0	90	194,8
Hessen	108	82,0	110	82,9
Rheinland-Pfalz	116	57,3	90	44,3
Baden-Württemberg	100	132,9	110	146,5
Bayern	104	163,6	114	179,8
Saarland	119	14,1	98	11,6
Berlin	88	39,0	107	46,9
Brandenburg	93	28,5	84	25,7
Mecklenburg-Vorpommern	93	18,0	87	16,9
Sachsen	97	47,5	105	51,4
Sachsen-Anhalt	98	25,7	94	24,5
Thüringen	96	24,4	94	23,9
Deutschland	**100**	**1000,0**	**100**	**1000,0**

Quelle: Heinze Marktforschung

Modernisierung

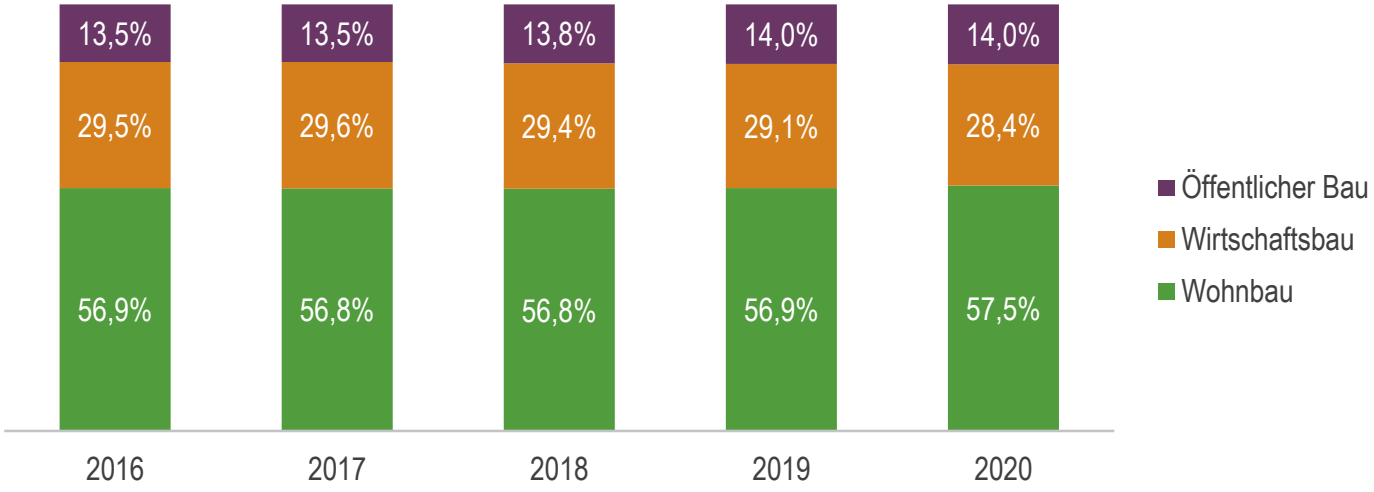
Modernisierungsvolumen 2021 nach Bundesländern - Anteil an Deutschland in %



Bauvolumen

Entwicklung des Bauvolumens in jeweiligen Preisen nach Baubereichen

	2016	2017	2018	2019	2020	Veränder. 2019/2020 in %
Wohnbau	199,2	210,4	224,8	243,3	255,3	4,9
Wirtschaftsbau, davon	103,3	109,7	116,3	124,3	126,3	1,6
- Hochbau	73,0	76,8	81,3	86,5	87,4	1,0
- Tiefbau	30,3	32,9	35,0	37,7	38,9	2,9
Öffentlicher Bau, davon	47,2	50,0	54,6	59,8	62,2	4,1
- Hochbau	18,7	19,2	20,1	22,0	23,0	4,7
- Tiefbau	28,5	30,9	34,4	37,8	39,2	3,7
Bauvolumen gesamt	**349,7**	**370,2**	**395,7**	**427,3**	**443,8**	**3,8**

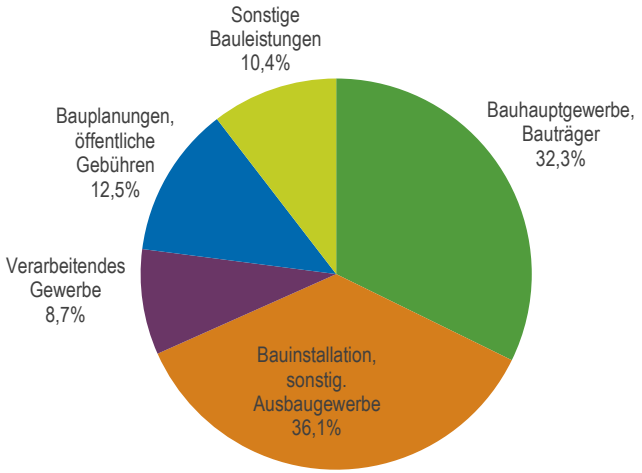


Quelle: Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung

Bauvolumen

Entwicklung des Bauvolumens in jeweiligen Preisen nach Produzentengruppen

	in Mrd. EURO 2018	2019	2020	Anteil 2020 in %	Veränder. 2019/2020 in %
Baugewerbe					
Bauhauptgewerbe, Bauträger	125,3	137,7	143,1	32,3	4,0
Bauinstallation, sonstig. Ausbaugewerbe	142,6	153,2	160,1	36,1	4,5
Verarbeitendes Gewerbe	37,4	38,7	38,7	8,7	0,0
Bauplanungen, öffentliche Gebühren	48,3	53,2	55,6	12,5	4,5
Sonstige Bauleistungen	42,1	44,6	46,3	10,4	3,9
= Bauvolumen gesamt	**395,7**	**427,3**	**443,8**	**100**	**3,8**



Quelle: Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung

Abkürzungsverzeichnis

BAY	Bayern
BDB	Brandenburg
BDW	Baden-Württemberg
BER	Berlin
BRM	Bremen
DIW	Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung
EGH	Eigenheime
ggü.	Gegenüber
HES	Hessen
HHB	Hamburg
IBG	Industrielle Betriebsgebäude
LBG	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
MFH	Mehrfamilienhäuser
Mio.	Millionen
Mrd.	Milliarden
MVP	Mecklenburg-Vorpommern
NDS	Niedersachsen
NRW	Nordrhein-Westfalen
NWB	Nichtwohnbau
RPF	Rheinland-Pfalz
SAA	Saarland
SAC	Sachsen
SAH	Sachsen-Anhalt
SLH	Schleswig Holstein
Std.	Stunden
THR	Thüringen
Veränd.	Veränderung
Vj.	Vorjahr
WB	Wohnbau
WBG	Wohnähnliche Betriebsgebäude

Gebäudearten im Nichtwohnbau

Wohnähnliche Betriebsgebäude

- Anstaltsgebäude (Krankenhäuser, Heime, Kasernen, Strafanstalten, Ferienheime)
- Büro- und Verwaltungsgebäude (Amtsgebäude, Bürogebäude, Bankgebäude, Gerichtsgebäude, Regierungsgebäude)
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude (Schulgebäude, Kindertagesstätten, Museen, Theater, Bibliotheken, Kirchen, medizinische Institute, Sportgebäude, Freizeit-/Gemeinschaftshäuser)

Industrielle Betriebsgebäude

- Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude (Markt- und Messehallen, Einzelhandelsgebäude, Warenlagergebäude)
- Verkehrsgebäude (Garagengebäude, Bahnhofshallen, Flugzeughallen, Fernsehtürme)

Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

Nichtwohngebäude, die überwiegend gärtnerischen, land-, forst-, tier-, und fischereiwirtschaftlichen Zwecken dienen

- Getreidespeicher
- Hallen, Lager, Scheunen
- Kellereien
- Stallgebäude

Zusammenhang zwischen Bauvolumen und Bautätigkeit

Vergleich
Beim Vergleich der Werte von Bauvolumen und veranschlagten Baukosten der Bautätigkeitsstatistik fällt eine deutliche Differenz auf. Die folgenden Erläuterungen zeigen die Ansatzpunkte der Berechnungen von Bauvolumen und veranschlagten Baukosten auf. Sie gehen auf die bestehenden Zusammenhänge ein und stellen die Werte in ihren Dimensionen dar.

Bauvolumen
Ziel der Berechnung des Bauvolumens ist die Erfassung und Fortschreibung der Leistungen des Baugewerbes und der Beiträge anderer am Bau beteiligter Wirtschaftszweige. Es werden damit sämtliche Leistungen, die der Erstellung und Erhaltung von Gebäuden und Bauwerken dienen, erfasst. Die Berechnungen orientieren sich dabei sehr eng an den Ergebnissen der volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung, der die Berechnung des Umsatzes im Baugewerbe zugrunde liegt.

Bautätigkeit
Die Bautätigkeit erstreckt sich auf genehmigungspflichtige Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Ansatzpunkt für diese Statistik ist damit das einzelne Gebäude und die dafür veranschlagten Baukosten (Genehmigungen).

Anteil des Verarbeitenden Gewerbes am Bauvolumen - Montage und Ausbauleistungen
Grundlage der Berechnung der Montage und Ausbauleistungen des Verarbeitenden Gewerbes ist die Produktionsstatistik. Zum Ausbau tragen vor allem die Bauschlosserei und Bauschweißerei, die Elektrotechnik (z.B. Aufzugbau), die Holz- und die Kunststoffverarbeitung bei. Die Montagebauleistungen umfassen den Stahl- und Leichtmetallbau einschließlich Rohrleitungsbau und die Errichtung ortsfester Behälter. Ebenso fließen Beiträge der elektrotechnischen Industrie (Versorgungsleitungen, Verkehrssicherungs- und Signalanlagen) ein.

Leistungen der Heinze Marktforschung

Die Heinze Marktforschung ist spezialisiert auf die Primär- und Sekundärmarktforschung im Baubereich. Die Mehrheit der Unternehmen nutzt die Marktdaten für die eigene Planung und als Entscheidungsgrundlage. Neben exklusiven Zielgruppenbefragungen im Kundenauftrag erstellt die Marktforschung monatliche Berichte zum Baumarkt mit Prognosen zur Wirtschafts- und Baukonjunkturentwicklung in den einzelnen Sektoren. Die Daten werden bis auf Kreis- oder Postleitbereichsebene berechnet und bieten damit die Basis für die Bewertung lokaler Märkte.

Jeweils im September finden die **Baukonjunkturmeetings** (www.baudatenonline.de/baukonjunkturmeeting) in mehreren deutschen Städten statt. Hier erfahren die Teilnehmer aus erster Hand, wie sich der aktuelle Baumarkt darstellt und welche Entwicklungen zu erwarten sind. Des weiteren werden auch immer aktuelle Befragungsergebnisse zu unterschiedlichen Themen präsentiert.

Angebote der Heinze Marktforschung im Überblick

- **Befragungen** verschiedener Zielgruppen inkl. Detailliertem Ergebnisbericht
- **Management Informationen:** Zahlen zum Baumarkt und zur Entwicklung der Baukonjunktur (Prognosen)
- **Regional Informationen:** regionale Potenziale, Prognosen und Bewertung/Optimierung von Verkaufsgebieten

Weitere Informationen zu den einzelnen Dienstleistungen der Heinze Marktforschung erhalten Sie unter Tel. 05141- 50 127 oder per E-Mail: marktforschung@heinze.de